

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80047636

telefon: +372 5225606, +372 4433470

e-posti aadress: vaino33@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Meri juhatuse majandustegevuse aruanne 2019.aasta eest.

2019. aastal jätkati maja heaperemehelikku haldamist.

Aasta alguses oli natukene tegemist lumekoristusega ja libeduse tõrjega. Ostsime libeduse tõrjeks graniitliiva ja lumelabidaid.

Suvel tegelesime muruhooldusega oma jõududega.

- i. avariid torustikega krt. 51 soojatorustikus remontis Siegel firma. II trepikoja 1. püstikul vahetati kogu kanalisatsioonotoru ja veeti uus külmaveetoru maksumusega 2628.- Eur. Remonditi I trpikoja fonolukk maksumusega 591.- EUR.

Aasta jooksul majanduskulude võlnevussi korteri omanike poolt ei esinenud.

Juhatuse esimees:

Väino Zelinski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 428	15 587	19 910
Nõuded ja ettemaksed	3 208	3 787	287
Kokku käibevarad	24 636	19 374	20 197
Kokku varad	24 636	19 374	20 197
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 233	6 234	5 277
Kokku lühiajalised kohustised	6 233	6 234	5 277
Kokku kohustised	6 233	6 234	5 277
Netovara			
Reservkapital	1 758	1 758	1 758
Reservid	16 645	11 382	13 162
Kokku netovara	18 403	13 140	14 920
Kokku kohustised ja netovara	24 636	19 374	20 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 875	51 246
Kokku tulud	58 875	51 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 813	-54 020
Tööjõukulud	-2 418	-1 156
Muud kulud	-5 644	3 930
Kokku kulud	-58 875	-51 246
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 876	51 246
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 216	-54 882
Väljamaksed töötajatele	-1 819	-687
Kokku rahavood põhitegevusest	5 841	-4 323
Kokku rahavood	5 841	-4 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 587	19 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 841	-4 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 428	15 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	1 758	13 162	14 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 758	13 162	14 920
Muutused reservides		-1 780	-1 780
31.12.2018	1 758	11 382	13 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 758	11 382	13 140
Muutused reservides		5 263	5 263
31.12.2019	1 758	16 645	18 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

1. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.
2. Järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip.
3. Objektiivsuse printsiip.
4. Sisu ülemuslikkuse printsiip.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 818	869
Sotsiaalmaksud	600	287
Kokku tööjõukulud	2 418	1 156

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 818	869

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1060 EUR
Krt.2	648 EUR
krt.3	1075 EUR
krt.4	1151 EUR
krt.5	829 EUR
krt.6	782 EUR
krt.7	1078 EUR
krt.8	894 EUR
krt.9	1061 EUR
krt.10	1052 EUR
krt.11	730 EUR
krt.12	1000 EUR
krt.13	1234 EUR
krt.14	836 EUR
krt.15	1011 EUR
krt.16	1367 EUR
krt. 17	701 EUR
krt. 18	967 EUR
krt. 19	1343 EUR
krt. 20	496 EUR
krt. 21	816 EUR
krt. 22	1317 EUR
krt.23	614 EUR
krt.24	1004 EUR
krt. 25	1482 EUR
krt.26	842 EUR
krt. 27	1164 EUR
krt. 28	1857 EUR
krt. 29	643 EUR
krt. 30	741 EUR
krt. 31	1745 EUR
krt. 32	1276 EUR
krt. 33	838 EUR
krt.34	2015 EUR
krt. 35	1370 EUR
krt. 36	960 EUR
krt. 37	1094 EUR
krt. 38	1449 EUR
krt. 39	1150 EUR
krt. 40	1504 EUR
krt. 41	965 EUR
krt. 42	916 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1019 EUR
krt. 44	1013 EUR
krt. 45	715 EUR
krt. 46	1263 EUR
krt. 47	789 EUR
krt. 48	907 EUR
krt. 49	849 EUR
krt. 50	870 EUR
krt. 51	1063 EUR
krt. 52	1012 EUR
krt. 53	1227 EUR
krt. 54	1206 EUR
krt. 55	1058 EUR
Kokku:	58068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80047636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ZELINSKI	Juhatuse esimees	12.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitan estatud majandustegevuse aruande ilma üldkoosoleku otsuseta seoses viiruse pärast kehtestatud eriolukorra tõttu, mis keelab igasugused üle kahe inimese kogunemised.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433470
Mobiiltelefon	+372 5225606
E-posti aadress	vaino33@yahoo.co.uk