

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Viahooldus

registrikood: 11393020

tänava/talu nimi, Suur-Toome tn 9
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56498006

e-posti aadress: vhooldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine.

Aktiivselt tegutseti 2019. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 139 907 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine.

Kauba-ja materjalikulud olid 82 917 eurot ning tegevuskulud 24 261 eurot.

Majandusaasta lõppes 3 405 euro suuruse kasumiga.

Investeeringud

2019. aastal investeeriti põhivarasse ja täiendati masinaparki, samuti on plaanis 2020. aastal oluliselt täiendada masina- ja seadmeparki.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud, kuid kindlasti planeeritakse

olulises osas teha neid järgmisel majandusaastal.

Personal

2019. aastal oli ettevõttel viis palgalist töötajat, suur osa töödest osteti kas teenusena alltöövõtjatelt või töid tegi juhatuse liige.

Kuid järgmisel majandusaastal plaanitakse palgata 5-10 töötajat juurde, samuti plaanitakse osta teenuseid sisse alltöövõtjatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 536	83 628
Nõuded ja ettemaksed	11 992	28 151
Varud	220	0
Kokku käibevarad	113 748	111 779
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 204	16 639
Kokku põhivarad	20 204	16 639
Kokku varad	133 952	128 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 516	1 330
Võlad ja ettemaksed	4 245	10 302
Kokku lühiajalised kohustised	13 761	11 632
Kokku kohustised	13 761	11 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 974	104 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 405	9 803
Kokku omakapital	120 191	116 786
Kokku kohustised ja omakapital	133 952	128 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	139 907	155 314
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 917	-96 873
Mitmesugused tegevuskulud	-24 261	-17 289
Tööjõukulud	-24 421	-26 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 985	-4 143
Muud ärikulud	-697	-927
Ärikasum (kahjum)	3 626	9 800
Muud finantstulud ja -kulud	-221	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 405	9 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 405	9 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot, juhatus otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatus peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 33,3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	16 392	13 043
Arvelduskontod	85 144	70 585
Kokku raha	101 536	83 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 098	11 098
Ostjatelt laekumata arved	11 098	11 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	481	481
Ettemaksed	413	413
Tulevaste perioodide kulud	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 992	11 992
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 661	27 661
Ostjatelt laekumata arved	27 661	27 661
Ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide kulud	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 151	28 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	481		637
Üksikisiku tulumaks		92	29
Sotsiaalmaks		541	805
Kohustuslik kogumispension		28	20
Töötuskindlustusmaksed		39	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	481	700	1 542

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	22 435		22 435	22 435
Akumuleeritud kulum	-4 778		-4 778	-4 778
Jääkmaksumus	17 657		17 657	17 657
Ostud ja parendused		3 125	3 125	3 125
Amortisatsioonikulu	-4 143		-4 143	-4 143
31.12.2018				
Soetusmaksumus	17 657	3 125	20 782	20 782
Akumuleeritud kulum	-4 143	0	-4 143	-4 143
Jääkmaksumus	13 514	3 125	16 639	16 639
Ostud ja parendused		7 550	7 550	7 550
Amortisatsioonikulu	-3 547	-438	-3 985	-3 985
31.12.2019				
Soetusmaksumus	13 514	10 675	24 189	24 189
Akumuleeritud kulum	-3 547	-438	-3 985	-3 985
Jääkmaksumus	9 967	10 237	20 204	20 204

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 516	9 516		
Lühiajalised laenud kokku	9 516	9 516		
Laenukohustised kokku	9 516	9 516		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 330	1 330		
Lühiajalised laenud kokku	1 330	1 330		
Laenukohustised kokku	1 330	1 330		

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 562	3 562
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Võlad töövõtjatele	1 069	1 069
Kokku muud võlad	3 562	3 562

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 754	8 754
Võlad tarnijatele	6 800	6 800
Võlad töövõtjatele	1 954	1 954
Kokku muud võlad	8 754	8 754

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 907	155 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 907	155 314
Kokku müügitulu	139 907	155 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	114 425	138 533
81291	19 552	10 457
81211	5 930	6 324
Kokku müügitulu	139 907	155 314

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 818	5 880
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 024	20 426
Energia	14 606	14 484
Kütus	14 606	14 484
Transpordikulud	12 638	16 453
Üür ja rent	8 811	4 079
Ostetud teenused	20 020	35 391
Muud	0	160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 917	96 873

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 253	4 334
Energia	372	315
Elektrienergia	121	110
Soojusenergia	251	205
Mitmesugused bürookulud	1 163	1 496
Varakindlustus	2 041	1 725
Autode kasutusrent	9 841	6 240
Muud	6 591	3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 261	17 289

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 517	21 266
Sotsiaalmaksud	4 748	4 846
Töötuskindlustusmaksud	156	170
Kokku tööjõukulud	24 421	26 282
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ Viahoolidus (registrikood: 11393020) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 405
Kokku	117 379
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumisse	3 405
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 974
Kokku	117 379

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 405
Kokku	117 379
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumisse	3 405
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 974
Kokku	117 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	114425	81.79%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	19552	13.97%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	5930	4.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Smagin	37403084229	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498006
E-posti aadress	vhooldus@hotmail.com