

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu

registrikood: 80157046

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2019							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 201	8 056	2
Nõuded ja ettemaksed	5 804	7 615	
Kokku käibevarad	23 005	15 671	
Kokku varad	23 005	15 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 856	8 283	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 444	5 390	
Kokku lühiajalised kohustised	20 300	13 673	
Kokku kohustised	20 300	13 673	
Netovara			
Reservkapital	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 003	-2 119	
Aruandeaasta tulem	707	116	
Kokku netovara	2 705	1 998	
Kokku kohustised ja netovara	23 005	15 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 309	36 483	6
Muud tulud	22	113	
Kokku tulud	48 331	36 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 002	-19 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 446	-2 490	
Tööjõukulud	-15 176	-14 268	7
Kokku kulud	-47 624	-36 480	
Põhitegevuse tulem	707	116	
Aruandeaasta tulem	707	116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 811	-1 553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 427	2 327
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 054	-1 709
Kokku rahavood põhitegevusest	9 145	-819
Kokku rahavood	9 145	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 056	8 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 145	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 201	8 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 001	-2 119	1 882
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2018	4 001	-2 003	1 998
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2019	4 001	-1 296	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	9 003	562
SEBPANK	8 198	7 494
Kokku raha	17 201	8 056

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 266	5 266	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	386	386	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 856	5 856	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 730	7 730	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	349	349	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 283	8 283	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	159	159
Eesti Energia AS	34	54
Elektrimüügi AS	53	48
Tallinna Kute AS	4 346	6 215
Tallinna Vesi AS	526	706
Haabersti Ehitus OÜ	53	49
Kolmleht OÜ	160	120
Muhamedzanov FIE	0	272
Muud	-65	107
Kokku võlad tarnijatele	5 266	7 730

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	204	204
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	204	204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 308	16 761
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 001	19 722
maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 309	36 483

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 378	10 700
Sotsiaalmaksud	3 755	3 531
Töötuskindluskulud	43	37
Kokku tööjõukulud	15 176	14 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1665 EUR
2	952 EUR
3	1768 EUR
4	1394 EUR
5	887 EUR
6	1856 EUR
7	1463 EUR
8	921 EUR
9	2027 EUR
10	1441 EUR
11	1016 EUR
12	1798 EUR
13	1373 EUR
14	893 EUR
15	1847 EUR
16	1015 EUR
17	1276 EUR
18	1480 EUR
19	1767 EUR
20	1369 EUR
21	1798 EUR
22	1320 EUR
23	1215 EUR
24	1436 EUR
25	1690 EUR
26	1328 EUR
27	1356 EUR
28	1686 EUR
29	1563 EUR
30	1747 EUR
31	1525 EUR
32	1248 EUR
33	2311 EUR
34	1468 EUR
35	1347 EUR
36	1337 EUR
37	1560 EUR
38	1365 EUR
39	1513 EUR
40	1520 EUR
41	1277 EUR
42	1453 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1493 EUR
44	1289 EUR
45	1531 EUR
46	1692 EUR
47	1204 EUR
48	2014 EUR
49	1616 EUR
50	874 EUR
51	1823 EUR
52	1279 EUR
53	816 EUR
54	2032 EUR
55	1281 EUR
56	904 EUR
57	1821 EUR
58	1708 EUR
59	860 EUR
60	1785 EUR
Kokku:	87293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu (registrikood: 80157046) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASILY ZHILKIN	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee