

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80121611

telefon: +372 56603803

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA iseseisvalt tegutseb alates 17.04.2000 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11559 eurodes ja kulud olid 11701 eurodes.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

06.03.2019 kuupäeva üldkoosoleku otsusega suurendada reservfondi 440 euro võrra remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200	3 110	2
Nõuded ja ettemaksed	4 214	3 605	3.4
Kokku käibevarad	4 414	6 715	
Kokku varad	4 414	6 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 327	4 486	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 327	4 486	
Kokku kohustised	2 327	4 486	
Netovara			
Reservkapital	440	440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 789	1 536	
Aruandeaasta tulem	-142	253	
Kokku netovara	2 087	2 229	
Kokku kohustised ja netovara	4 414	6 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 118	4 974	6
Muud tulud	441	554	
Kokku tulud	11 559	5 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 069	-529	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 475	-2 859	8
Tööjõukulud	-1 842	-1 818	9
Muud kulud	-315	-69	
Kokku kulud	-11 701	-5 275	
Põhitegevuse tulem	-142	253	
Aruandeaasta tulem	-142	253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-608	-1 043
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 160	1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 910	607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	440
Kokku rahavood	-2 910	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 110	2 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 910	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200	3 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	440		1 536	1 976
Aruandeaasta tulem			253	253
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-440		-440
Muutused reservides		440		440
31.12.2018	440	0	1 789	2 229
Aruandeaasta tulem			-142	-142
Asutajate ja liikmete sissemaksed		440		440
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-440		-440
31.12.2019	440	0	1 647	2 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalliekstra raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	131	3 110
DanskeBank	0	0
Swedbank	69	0
Kokku raha	200	3 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 964	3 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 214	4 214
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 355	3 355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Ettemaksed	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 605	3 605

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		
Sotsiaalmaks	67	22	59	37
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	38	59	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 327	2 327
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 822	1 822
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	59	59
Saadud ettemaksed	2 568	2 568
Kokku võlad ja ettemaksed	4 486	4 486

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 964	4 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 154	529
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 118	4 974

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	7 069	529
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 069	529

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	499	524
Elektrienergia	499	524
Mitmesugused bürookulud	5	5
Raamatupidamine	420	492
Prugi kogumine	403	500
Pangakulude	0	0
Põhjused hooldus	550	861
majandamiskulud	0	0
maksumus haljastus	217	168
juriidilised teenused	0	0
Kodukindlustus	275	260
muud	106	49
transporti kulud	0	0
puhastusteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 475	2 859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 564	1 512
Sotsiaalmaksud	266	294
tootuskindlustusmaks	12	12
Kokku tööjõukulud	1 842	1 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	805	780

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	1 464.44
02	682.32
03	873.92
04	1 403.20
05	804.86
06	916.93
07	1 244.58
08	651.42
09	1 150.88
13	1 238.61
14	836.12
15	1 397.58
16	983.23
17	797.67
18	1 856.82
M1	2 542.17
Итого	18 844.75

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Vestervalliekstra, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
..... 2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	18845 EUR
Kokku:	18845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80121611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA MIROŠNIKOVA	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru