

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , muud ehituse tööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu on 3 217 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 360	3 370	2
Nõuded ja ettemaksed	12 708	11 687	
Kokku käibevarad	19 068	15 057	
Kokku varad	19 068	15 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 348	3 937	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 348	3 937	
Kokku kohustised	3 348	3 937	
Netovara			
Reservkapital	3 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 120	6 894	
Aruandeaasta tulem	4 600	4 226	
Kokku netovara	15 720	11 120	
Kokku kohustised ja netovara	19 068	15 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 458	34 691
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 153	0
Muud tulud	3 908	0
Kokku tulud	15 519	34 691
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 885
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708	-23 695
Tööjõukulud	-4 211	-3 885
Kokku kulud	-10 919	-30 465
Põhitegevuse tulem	4 600	4 226
Aruandeaasta tulem	4 600	4 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 600	4 226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 021	-1 977
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-589	117
Kokku rahavood põhitegevusest	2 990	2 366
Kokku rahavood	2 990	2 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 370	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 990	2 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 360	3 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		6 894	6 894
Aruandeaasta tulem		4 226	4 226
31.12.2018		11 120	11 120
Aruandeaasta tulem		4 600	4 600
Muutused reservides	3 000	-3 000	0
31.12.2019	3 000	12 720	15 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 360	3 370
Kokku raha	6 360	3 370

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Võlad töövõtjatele	205	205
Maksuvõlad	260	260
avansiaruanne	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	3 348	3 348
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 443	3 443
Võlad töövõtjatele	190	190
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 937	3 937

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OU Järve Biopuhastus	186	285
AS Eesti Gaas	26	31
OU IVC Arvutiteenused	7	7
OÜ Eurotour	111	111
AS VKG Soojus	1 889	2 464
AS Eesti Energia	57	71
OU Ekovir	460	474
OU Elis Sigri	0	0
OU Consumat	0	0
OU Adrika Est	0	0
FIE S.Mitin	0	0
Avira VSK OU	0	0
OU Kohtla-Järve Elekter	90	0
Alkray-Lukuabi OU	6	0
Kokku võlad tarnijatele	2 832	3 443

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	205	190
Kokku võlad töövõtjatele	205	190

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 217	2 903
Sotsiaalmaksud	1 013	982
Kokku tööjõukulud	4 230	3 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	668 EUR
2	1418 EUR
3	1556 EUR
4	733 EUR
5	1379 EUR
6	1319 EUR
7	1010 EUR
8	1533 EUR
9	1149 EUR
10	567 EUR
11	1592 EUR
12	1116 EUR
13	740 EUR
14	1818 EUR
15	1306 EUR
16	1171 EUR
17	801 EUR
18	780 EUR
19	1357 EUR
20	1736 EUR
21	688 EUR
22	1065 EUR
23	1405 EUR
24	640 EUR
25	1143 EUR
26	1583 EUR
27	1024 EUR
28	1330 EUR
29	1396 EUR
30	965 EUR
Kokku:	34988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com