

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11235775

tänavatänu nimi, Kesk tn 7-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 29021

telefon: +372 5072594 ;+372 5246234

faks:

e-posti aadress: kekki.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kekki Kinnisvara& Õigusbüroo OÜ tegevusaladeks 2019 olid:

1. kinnisvara vahendus, kinnisvara hindamine, korteri üür ja investeringud
2. õigusabi

2019. aastal tegeles firma jätkuvalt kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hindamisega.

Samuti jätkati õigusabi andmisega, sinna alla kuulusid - juriidilised konsultatsioonid, esindamine kohtus ning juriidiliste dokumentide koostamine.

2019. aastal tegeles firma jätkuvalt omandis olevate üürikorterite ja üüritud korterite edasi üürimisega.

2019.aastal olid kõik korterid püsivalt täidetud.

Ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ planeerib kõik omandis olevad korterid stabiilselt välja üürida ning on plaan ka soetada mõned korterid juurde, et neid samuti välja üürida

Täna on ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ ,suuteline pakkuma kõiki kinnisvaraga seotud küsimuste lahendamist, mis on kliendile mugav. Samuti pakume juriidilist teenust alates dokumentide läbivaatusest kuni kohtus esindamiseni.

Ettevõtte töö tegi juhatuse liige, tasu saamata.

Mingeid hüvesid ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2020.aasta on ettevõttel planeeritud jätkata oma tegevust kinnisvara vahendusega ning õigusabiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	160	1 282
Nõuded ja ettemaksed	0	273
Kokku käibevarad	160	1 555
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	337 353	338 653
Kokku põhivarad	337 353	338 653
Kokku varad	337 513	340 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 446	27 074
Võlad ja ettemaksed	30 148	29 286
Kokku lühiajalised kohustised	37 594	56 360
Kokku kohustised	37 594	56 360
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 292	284 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 071	-3 172
Kokku omakapital	299 919	283 848
Kokku kohustised ja omakapital	337 513	340 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	48 693	15 112
Muud äritulud	230	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 835	-16 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	-1 300
Muud ärikulud	-1 717	-154
Ärikasum (kahjum)	16 071	-3 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 071	-3 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 071	-3 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevate informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruande aastal on jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
panga kontol olev raha	160	1 282
Kokku raha	160	1 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	273	273

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 306	-1 940	-2 977	-14 223
Jääkmaksumus	321 258	1 289	8 060	9 346	339 953
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2018					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 506	-2 420	-3 597	-15 523
Jääkmaksumus	321 258	1 089	7 580	8 726	338 653
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2019					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 706	-2 900	-4 217	-16 823
Jääkmaksumus	321 258	889	7 100	8 106	337 353

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	7 446	7 446		
Lühiajalised laenud kokku	7 446	7 446		
Laenukohustised kokku	7 446	7 446		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	27 074	27 074		
Lühiajalised laenud kokku	27 074	27 074		
Laenukohustised kokku	27 074	27 074		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 197	1 197
Maksuvõlad	695	695
Muud võlad	28 256	28 256
Kokku võlad ja ettemaksed	30 148	30 148

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Muud võlad	28 228	28 228
Kokku võlad ja ettemaksed	29 286	29 286

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	1 197	1 058
Kokku võlad tarnijatele	1 197	1 058

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 693	15 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 693	15 112
Kokku müügitulu	48 693	15 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	48 693	15 112
EMTAK 69102	0	0
EMTAK 68311	0	0
Kokku müügitulu	48 693	15 112

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 200	0
Energia	-5 106	-3 636
Elektrienergia	-396	0
Kütus	-4 710	-3 636
Mitmesugused bürookulud	-2 941	-2 094
Koolituskulud	-1 403	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-19 185	-11 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 835	-16 830

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 717	-154
Kokku muud ärikulud	-1 717	-154

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	37 594	273	56 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11235775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KEKKI	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 071
Kokku	297 363

Kasumit ei jaotata, jääb tulevaseks perioodiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	34258	70.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14435	29.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7114244
Mobiiltelefon	+372 5072594
Mobiiltelefon	+372 5246234
E-posti aadress	kekki.kinnisvara@gmail.com