

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kastani Kinnistud

registrikood: 14321802

tänavatalu nimi, Juhkentali tn 8-36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kastani Kinnistud tegutseb alates 30.08.2017.a.

OÜ Kastani Kinnistud netorealiseerimiskäibeks 2019.aastal oli 0 eurot, kahjum majandustegevusest 1 eurot. Aruandeaastal ühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	257	272
Nõuded ja ettemaksed	1 594	1 726
Kokku käibevarad	1 851	1 998
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	369 487	360 625
Kokku põhivarad	369 487	360 625
Kokku varad	371 338	362 623
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 716	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 716	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	359 566	358 566
Kokku pikaajalised kohustised	359 566	358 566
Kokku kohustised	367 282	358 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557	2 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-1 387
Kokku omakapital	4 056	4 057
Kokku kohustised ja omakapital	371 338	362 623

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 586
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	-1	-1 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	-1 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastani Kinnistud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ Kastani Kinnistud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 286	340
Ettemaksukonto jääk	308	1 386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 594	1 726

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 401	351 401
Jääkmaksumus	351 401	351 401
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 224	9 224
31.12.2018		
Soetusmaksumus	360 625	360 625
Jääkmaksumus	360 625	360 625
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 862	8 862
31.12.2019		
Soetusmaksumus	369 487	369 487
Jääkmaksumus	369 487	369 487

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-1 587

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Majavara OÜ	359 566		359 566			EUR
Pikaajalised laenud kokku	359 566		359 566			
Laenukohustised kokku	359 566		359 566			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Majavara OÜ	358 566		358 566		0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	358 566		358 566			
Laenukohustised kokku	358 566		358 566			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majavara OÜ
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	359 566	358 566

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Majavara OÜ	1 000	EUR

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Majavara OÜ	9 500	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Kastani Kinnistud (registrikood: 14321802) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE KOGER	Juhatuse liige	26.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	1 556
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 556
Kokku	1 556

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MAJAVARA	10937897	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee