

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 115 korteriühistu

registrikood: 80157365

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

31. DETSEMBER 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest üks on juriidiline isik, ülejäänud on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5 286 eurot.

Juhatus

01.01.2019 – 31.12.2019.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadeejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse kaheksateistkümnese aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.19 toimus 5 juhatuse koosolekut, ja 1 üldkoosolek. Juhatus koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Remonttöödest teostati: Metallukse valmistamine trepikotta, metallrestide keevitustööd, lukkude paigaldus rõdu ustele, prožektorite soetus ja paigaldus, keldri põranda remont, torude remont, suitsueemaldussüsteemi remonti, soetati koristusvahendeid majahoidjale, telliti maja ette suur prügikonteiner, lifti ukse remont.

Lisaks väiksemad jooksvad remonttööd. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Ehitus- ja remonttöid tehti 2019 aastal kokku 8 844 euro eest.

Seisuga 31.12.2019 on remondifondi saldo 60 582 eurot.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate tee 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Tööjõu kuludeks on kasutatud kokku 14 322 eurot, mis hõlmab juhatuse tasusid ja majahoidja töötasu koos maksudega.

2019.a. vahetusid ühistus 2 korteri omanikud.

Marek Danilson
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 975	60 404	
Nõuded ja ettemaksed	22 210	23 421	2
Kokku käibevarad	88 185	83 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 410	27 817	2
Kokku põhivarad	16 410	27 817	
Kokku varad	104 595	111 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 402	11 251	
Võlad ja ettemaksed	6 890	8 621	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 582	54 740	4
Kokku lühiajalised kohustised	78 874	74 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 410	27 817	
Kokku pikaajalised kohustised	16 410	27 817	
Kokku kohustised	95 284	102 429	
Netovara			
Reservkapital	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 927	4 141	
Aruandeaasta tulem	98	-214	
Kokku netovara	9 311	9 213	
Kokku kohustised ja netovara	104 595	111 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 761	27 758	5
Kokku tulud	26 761	27 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 844	-9 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-3 383	
Tööjõukulud	-14 322	-14 203	6
Kokku kulud	-26 221	-27 384	
Põhitegevuse tulem	540	374	
Intressikulud	-442	-588	
Aruandeaasta tulem	98	-214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	540	374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 362	-262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 731	1 618
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 842	4 992
Kokku rahavood põhitegevusest	6 013	6 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 256	11 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 256	11 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 256	-11 110
Makstud intressid	-442	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 698	-11 698
Kokku rahavood	5 571	6 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 404	54 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 571	6 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 975	60 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 286	4 141	9 427
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2018	5 286	3 927	9 213
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2019	5 286	4 025	9 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 808	10 808	
Muud nõuded	27 812	11 402	16 410
Laenunõuded	27 812	11 402	16 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 620	22 210	16 410
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 170	12 170	
Muud nõuded	39 068	11 251	27 817
Laenunõuded	39 068	11 251	27 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 238	23 421	27 817

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 890	6 890
Kokku võlad ja ettemaksed	6 890	6 890
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 621	8 621
Kokku võlad ja ettemaksed	8 621	8 621

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	54 740	26 384	-20 542	60 582
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 740	26 384	-20 542	60 582
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 740	26 384	-20 542	60 582

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 475	17 372
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 844	9 798
Laenuintresside katteks	442	588
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 761	27 758

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 578	10 578
Sotsiaalmaksud	3 744	3 625
Kokku tööjõukulud	14 322	14 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 808	60 582	12 170	54 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 214	5 214

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	5 872.04	5 857.60	14,44
Küte	36 923.72	36 856.06	67,66
Prügi	2 933.88	2 937.86	-3,98
Vesi	9 696.73	9 678.90	17,83

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1400 EUR
02	1330 EUR
03	1794 EUR
04	857 EUR
05	1665 EUR
06	1948 EUR
07	1729 EUR
08	1141 EUR
09	1350 EUR
10	1463 EUR
11	1493 EUR
12	1264 EUR
13	1568 EUR
14	1347 EUR
15	1315 EUR
16	1280 EUR
17	1501 EUR
18	1433 EUR
19	1486 EUR
20	1226 EUR
21	1440 EUR
22	1373 EUR
23	1580 EUR
24	1205 EUR
25	1370 EUR
26	1414 EUR
27	1357 EUR
28	1298 EUR
29	2562 EUR
30	1460 EUR
31	1429 EUR
32	1047 EUR
33	1415 EUR
34	1628 EUR
35	1720 EUR
36	1244 EUR
37	1514 EUR
38	1481 EUR
39	1637 EUR
40	1178 EUR
41	2057 EUR
42	1764 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1750 EUR
44	1154 EUR
45	1619 EUR
46	1484 EUR
47	1399 EUR
48	1202 EUR
49	1471 EUR
50	1669 EUR
51	1354 EUR
52	1122 EUR
53	1489 EUR
54	1302 EUR
55	1641 EUR
56	1109 EUR
57	1748 EUR
58	1403 EUR
59	1696 EUR
60	1517 EUR
61	2702 EUR
62	1436 EUR
63	1575 EUR
64	1648 EUR
65	1973 EUR
66	1857 EUR
Kokku:	99083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tallinn, Ehitajate tee 115 korteriühistu (registrikood: 80157365) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	25.10.2020
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	26.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com