

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80489860

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: valgesoo11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Seotud osapooled	4
Korteriomandite majandamiskulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (80489860) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2018. ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80489860) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	valgesoo11@gmail.com