

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 9 korteriühistu

KÜ Veskitammi 9

registrikood: 80161220

telefon: +372 5273452, +372 56607169, +372 56901355

e-posti aadress: nonna.meltsas.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toimus korrapärane maja haldamine, prügi on veetud, puhas vesi tuleb majja, must vesi läheb välja. Küte on kuues korteris tsentraalne, kahes korteris on jätkuvalt ahi- või elektriküte. Trepikojas valgustid töötavad, tulekustutid ja suitsuandurid on olemas ja kontrollitud. Korstnapühkija on maja kõik korstnad ja küttekolded kontrollinud. Hoonekarp on kindlustatud. Suvekuudel niideti muru. Talvel hoiti sõidu- ja kõnniteed lumevabad.

Töölepinguid sõlmitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 898	7 373	2
Nõuded ja ettemaksed	3 749	3 572	3
Kokku käibevarad	13 647	10 945	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 408	50 675	4
Kokku põhivarad	47 408	50 675	
Kokku varad	61 055	61 620	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 266	3 171	5
Võlad ja ettemaksed	609	497	
Kokku lühiajalised kohustised	3 875	3 668	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 408	50 675	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 319	7 319	
Kokku pikaajalised kohustised	54 727	57 994	
Kokku kohustised	58 602	61 662	
Netovara			
Reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-323	982	
Aruandeaasta tulem	2 495	-1 305	
Kokku netovara	2 453	-42	
Kokku kohustised ja netovara	61 055	61 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 111	4 205	6
Annetused ja toetused	0	3 199	
Kokku tulud	4 111	7 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-14	7
Muud kulud	56	0	9
Kokku kulud	-1	-8 709	
Põhitegevuse tulem	4 110	-1 305	
Intressikulud	-1 615	0	10
Aruandeaasta tulem	2 495	-1 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75	75
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 187	667
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-554	-497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 525	2 907
Muud rahavood põhitegevusest	79	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 312	3 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 171	-3 078
Makstud intressid	-1 616	-1 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 787	-4 784
Kokku rahavood	2 525	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 373	9 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 525	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 898	7 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	281	982	1 263
Aruandeaasta tulem		-1 305	-1 305
31.12.2018	281	-323	-42
Aruandeaasta tulem		2 495	2 495
31.12.2019	281	2 172	2 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga nr 14. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kogutud remondifondist on tasutud pangalaen ja vahe on aruandeaastal arvestatud tulemisses.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aastalõpu saldo kajastub tulemiaruanDES..

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil ei ole toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassas	10	10
Pangas	9 888	7 363
Kokku raha	9 898	7 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	483	483		
Ostjatelt laekumata arved	483	483		
Muud nõuded	50 674	3 266	29 459	17 949
Laenunõuded	50 674	3 266	29 459	17 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 157	3 749	29 459	17 949
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	401	401		
Ostjatelt laekumata arved	401	401		
Muud nõuded	53 846	3 171	16 323	34 352
Laenunõuded	53 846	3 171	16 323	34 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 247	3 572	16 323	34 352

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	3 266	3 266			3,04	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 266	3 266					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	47 408		17 949	29 459	3,04	EUR	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	47 408		17 949	29 459			
Laenukohustised kokku	50 674	3 266	17 949	29 459			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 171	3 171					
Lühiajalised laenud kokku	3 171	3 171					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	50 675		16 323	34 352	3,041	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	50 675		16 323	34 352			
Swedbank							
Laenukohustised kokku	53 846	3 171	16 323	34 352			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	609	497
Kokku võlad tarnijatele	609	497

Arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	83	83
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 028	4 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 111	4 205

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	12	11
Pangateenused	2	3
Heakord	43	0
Hooldusteenus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57	14

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksete vahe	56
Kokku muud kulud	56

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 615	0
Kokku intressikulud	1 615	0

2018.a. kajastus intressikulu (1706 EUR) bilansis - remondifondist.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
v1	1590 EUR
v2	1812 EUR
v3	1280 EUR
v4	1831 EUR
v5	1657 EUR
v6	1485 EUR
v7	1119 EUR
v8	1410 EUR
Kokku:	12184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80161220) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	13.10.2020
NONNA MELTSAS	Juhatuse liige	13.10.2020
EDA PAAKSPUU	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273452
Mobiiltelefon	+372 56607169
Mobiiltelefon	+372 56901355
E-posti aadress	nonna.meltsas.001@mail.ee