

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 16 Turustuskulud	22
Lisa 17 Üldhalduskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Tulumaks	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Legend H&S (emaettevõtja) koos tütarettevõtetega moodustab Legend H&S OÜ kontserni, mis opereerib hotelle Eestis, Lätis ja Poolas. 2019. aastal opereeriti viite hotelli, millest kolm kuuluvad hotelliketti Marriott International. Marriott International (MI) on ülemaailmne hotellikett, mis opereerib 30 kaubamärgi alt ca 7000 majutusasutust 131 riigis.

2019 aastal jätkus turismi kasv Euroopas, välituristide arv kasvas 4,1% (2018: +6%). Sarnaselt suurenes majutuvate turistide arv kõikides sihtriikides, kus kontserni hotellid opereerivad. Teisalt suurenes eelkõige Poolas ja Lätis ka konkurents ning pakkumise kasv ületas nõudluse kasvu, tekitades täiendavat majutusteenuste hinnasurvet.

OÜ Legend H&S konsolideeritud 2019 majandusaasta müügitulu oli 23 627 984 eurot (2018: 21 190 883 eurot). Müügitulu kasv oli tingitud eelkõige Lätis asuva AC Hotel by Marriott RIGA (Legendhotels Latvija SIA) taasavamisega 06/2019 pärast pea poolteist aastat väldanud täielikku renoveerimist. Kontserni puhaskasum samal perioodil oli 1 247 955 eurot (2018: 898 653 eurot). Puhaskasumi suurenemises omasid mõju peale AC Hotel by Marriott RIGA tegevuse ka Hotell Telegraafi ja Sopot Hotel Marriott & Spa (Legendhotels Polska Sp.z.o.o) head majandustulemused.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Legend H&S OÜ koos kaheksa tütarettevõttega. Kõik tütred kuuluvad 100%-liselt emaettevõttele. Tütarettevõtted:

GOSPA OÜ, Legendhotels Latvija SIA, Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Telegraaf Hotell OÜ, Supelus OÜ, Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o, Legendhotels Slovakia s.r.o. (asutatud 2018).

Hotellidest

Sound Garden Hotel

Tulenevalt tihenevast konkurentsist jäi 2019 majandusaasta tulemus alla 2018 tulemusele. Täituvus langes ca 10%, kuid keskhinda suudeti hoida endisel tasemel. Palgasurve tulemusel kasvanud tööjõukulud omasid täiendavat negatiivset mõju kasumlikkusele. Hoolimata keerulisest olukorras teenis hotell jätkuvalt kasumit. 2019 aastal vahetus hotelli juht. Järgmiseks majandusaastaks on oodata kasumlikkuse parandamist tänu suuremale fookusele otseklientidele ning konverentsiteenuste müügile. Planeeritud on ka üldkasutatavate alade renoveerimine, mistõttu hotelli tegevus peatatakse mõneks kuuks.

Sopot Hotel Marriott & Spa.

Hotell liitus MI ketiga 05/2017. Marriotti distributsioon tõi selge kasu. Hotelli keskhind jätkas tõusu +4% ja täituvus suurenes +3%. Nii käive kui kasum suurenesid võrreldes 2018. aastaga. 2019.a. õnnestus suurendada jae- ja korporatiivklientide osakaalu vähemkasumliku OTA-segменти arvelt. Pakkumise kasv Sopotis jätkub endiselt. Kuulumine MI ketti ning kõrge teenuste tase annab ka järgmiseks perioodiks konkurentsieelise.

AC Hotel by Marriott RIGA

06/2019 taasavati hotell pärast põhjalikku renoveerimist perioodil 01/2018-06/2019 ning viidi samuti üle MI süsteemile kaubamärgi AC Hotels all. Tegemist on Marriott Selected Services brändiga, kategoriseerimise mõistes 4 täрни äriklassi hotell. 2019.a. tegeleti meeskonna komplekteerimisega, avamiseelsete tegevustega ja alates 06/2019 hotelli täismahus opereerimisega. 2019.a. tulemused osutusid prognoositust nõrgemaks. Tänu järsule pakkumise kasvule jäid nii täituvus kui keskhind alla ootuste. Seitsme aktiivse tegevuskuuga majandusaasta lõppes siiski positiivse majandustulemusega. Hotell on ainuke MI ketti kuuluv hotell Lätis. 2020 loodetakse jõuda suurema nähtavuseni MI lojaalsusprogrammi klientide hulgas ning sellest tulenevat on oodata täituvuse kasvu.

Georg Ots Spa Hotell

2019. majandustulemus vastas eelarves sätestatud prognoosidele ning 2018.a tulemused ületati (käibe kasv +6%). 2019. a peatus hotellis oluliselt rohkem külalisi kui 2018.aastal. Saaremaal tervikuna tõusis samuti külastajate arv, kindlasti mängis siin rolli kõrghooajaväliste ürituste turule toomine.

Saaremaa hotelli probleemiks oli, on ja jääb piisava tööjõuturu puudumine. Organisatsiooni kultuur on nii tugev, et juhtkond saab ka piiratud ressursi tingimustes väga hästi hakkama. Juhid on multifunktsionaalsed ja muudavad harjumuspäraseid hotelli töötajate positsioone paindlikumaks.

Hotell Telegraaf

2019. aastal jätkati MI süsteemis Autograph Collection kaubamärgi all (MI'ga liituti 06/2017). Aasta jooksul võeti kasutusele uusi MI poolt välja töötatud standardeid ning süsteeme, mis aitasid optimeerida müügikanaleid, parandada klientide tagasisidesüsteemi ning täiustada broneeringute protsessi. 2019. aasta märtsiks lõppes 3-aastane hotelli järk-järguline renoveerimisprotsess. Sarnaselt eelmisele aastale külastas Hotell Telegraafi rohkelt USA kliente tänu MI hotelliketti lojaalsusprogrammile. Hotelli aasta täituvus kasvas eelmise aastaga võrreldes 1% ning keskhinna kasv oli 3,5%.

Uued arendusprojektid

Koostöös MI'ga jätkati 2019 Szczecinis, Poolas, ja Bratislavas, Slovakkia, asuvate uute hotellide ettevalmitusprojektiga ning nimetati ametisse uute hotellide juhid. Hotellid on planeeritud avada 2020 a. teises pooles.

2020 aasta algas väga tugevalt ja prognooside kohaselt oli oodata läbi aegade parimat aastat. Covid-19 viiruse ülemaailmse puhangu tõttu kuulutati kontserni koduturgudel välja 03/2020 keskpaigast eriolukord ning võimude poolt seati drastilised liikumis- ja tegevuspiirangud, mis halvasid kogu turismisektori. Piirangute ja nõudluse puudumise tõttu sulgeti märtsi keskpaigast kõik hotellid. Piirangute leevendudes ning turu elavnemisel taasavati 06/2019 kõik hotellid v.a. Sound Garden Hotel, mis on suletud seoses renoveerimistöödega. Covid-19 levik omab olulist mõju nii kontserni nagu ka kogu turismisektori tegevusele. Kontsern on teinud tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks kiireid ja efektiivseid muutusi kasutades maksimaalselt ka riiklike toetusi. Pandeemia kogumõju ettevõtte majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest pole teada tegevuskeskkonda tugevalt mõjutavad Covid-19 arengud.

Peamised finatssuhtarvud	2019	2018	2017	Valem
Müügitulu kasv	11,5%	4,0%	3,5%	(aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100
Rentaablus	5,2	3,8	5,0	ärikasum / müügitulu x 100
Varade tootlus (ROA)	13,8	11,9	12,1	puhaskasum / varad kokku x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,19	1,9	1,6	käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 526 273	3 765 920	2
Nõuded ja ettemaksed	1 411 837	1 079 984	3
Varud	490 353	384 656	4
Kokku käibevarad	6 428 463	5 230 560	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	502 784	366 962	3
Materiaalsed põhivarad	1 403 452	1 286 229	7
Immateriaalsed põhivarad	686 796	676 154	8
Kokku põhivarad	2 593 032	2 329 345	
Kokku varad	9 021 495	7 559 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 922 609	2 703 339	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 922 609	2 703 339	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	390 645	287 734	10
Kokku pikaajalised kohustised	390 645	287 734	
Kokku kohustised	3 313 254	2 991 073	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	12
Ülekurss	2 005 506	2 005 506	
Realiseerimata kursivahed	5 971	14 517	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 424 309	1 625 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 955	898 653	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 708 241	4 568 832	
Kokku omakapital	5 708 241	4 568 832	
Kokku kohustised ja omakapital	9 021 495	7 559 905	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 627 984	21 190 883	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 926 665	-9 707 825	15
Brutokasum (-kahjum)	12 701 319	11 483 058	
Turustuskulud	-1 484 756	-992 233	16
Üldhalduskulud	-10 034 986	-9 775 289	17
Muud äritulud	156 404	197 514	14
Muud ärikulud	-107 835	-102 153	19
Äri kasum (kahjum)	1 230 146	810 897	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-22 743	6
Intressikulud	-41 148	-42 800	
Muud finantstulud ja -kulud	150 351	181 294	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 339 349	926 648	
Tulumaks	-91 394	-27 995	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 955	898 653	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 247 955	898 653	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 230 146	810 897	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	539 598	507 253	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-400	-33 006	14;19
Muud korrigeerimised	96 388	36 947	
Kokku korrigeerimised	635 586	511 194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467 676	-48 666	
Varude muutus	-105 697	80 893	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	322 182	-470 160	
Laekunud intressid	57	3 502	
Makstud intressid	-3 033	-21 952	
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 556	-27 995	
Muud rahavood äritegevusest	3 220	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 527 229	837 713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-661 134	-247 306	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	400	41 632	
Laekunud intressid	7 726	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-653 008	-205 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-14 242	0	
Makstud dividendid	-100 000	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 242	-500 000	
Kokku rahavood	759 979	132 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 765 920	3 668 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	759 979	132 039	
Valuutakursside muutuste mõju	374	-34 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 526 273	3 765 920	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 955	898 653
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-13 343	-6 526
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-13 343	-6 526
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 234 612	892 127
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 234 612	892 127

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	24 500	2 005 506	-17 366	2 125 656	4 138 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 883	898 653	930 536
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2018	24 500	2 005 506	14 517	2 524 309	4 568 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 546	1 247 955	1 239 409
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2019	24 500	2 005 506	5 971	3 672 264	5 708 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Juhtkond otsustas kajastada Marriotti frantsiisilepingu alusel saadud Key Money raha kontsernis ühtsetel alustel – kui tulevaste perioodide tulu, mida amortiseeritakse tuludes lepinguperioodi jooksul (pikaajalise kohustisena korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, diskonteeritult). Eelnevate perioodide diskonteerimise muudatused on seotud hotellidega Telegraaf ja Sopot. Hotell Telegraaf kajastas 2017. aastal saadud Key Money raha 100 000 eurot kui Marriotti kaubamärgile ülemineku kulude katteks saadud hüvitist, muu ärituluna. Seega vigade paranduse tulemusel suurenesid 31.12.2018 seisuga kohustised ja vähenes omakapital 4 1217 EURi. Legendhotels Polska (Sopot Hotel) kohustuse diskonteerimisest tingitud muutuse mõju on 185 222 EURi.

Hotell Telegraaf aruandes korrigeeriti ka Marriotti lojaalsusprogrammi alusel saadud hüvitise kajastamist, mida 2018. aastal oli kajastatud turustuskulude vähendamisenäga aga õigem on kajastada kui müügitulu (0% määraga käive, USA kliendile). Müügitulu suurenes 48 301 euro võrra.

Algsaldo vigade paranduse mõjud 31.12.2018 seisuga toodud allpool tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Kohustised kokku	3 132 957	-141 884	2 991 073
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 819	-48 163	1 625 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 606	190 047	898 653
Müügitulu	21 142 582	48 301	21 190 883
Turustuskulud	-945 853	-46 380	-992 233
Muud finantstulud ja -kulud	-17 680	198 974	181 294
Intressikulud	-21 953	-20 847	-42 800

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete:

- Gospa OÜ,
 - Hotell Telegraaf OÜ,
 - Supelus OÜ,
 - Legendhotels Latvija SIA,
 - UAB Legendhotels LT (likvideeritud 2018),
 - Legendhotels Polska Sp.z.o.o.,
 - Sound Garden Hotel Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Slovakia s.r.o.,
- finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel " Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kontsernis kehtivad allahindamise piirid:

30 päeva üle tähtaja 10%

60 päeva üle tähtaja 40%

90 päeva üle tähtaja 70%

120 päeva üle tähtaja 100%

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Legend grupi hotellid kajastavad varudes väikevahendeid mille soetusmaksumus on üle põhivara minimaalse soetuse määra kandes need kulusse kahe aasta jooksul soetamisest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 320 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse kasutusrent ning maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine sõltub kohutuse tüübist, kas kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr oli kuni 31.12.2014 21/79 ning alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakset.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	87 138	63 678
Arvelduskontod	3 481 809	2 192 772
Raha teel	49 138	25 470
Deposiit	908 188	1 484 000
Kokku raha	4 526 273	3 765 920

Ettevõtte on tähtajalised deposiidid:

500 000 EUR tähtajaga kuni 05.03.2020 ja 06.04.2020 ja kannavad intressi 0,5-0,6%.

408 188 EUR tähtajaga kuni 10.01.2021 intress 0,2%

408 188 EUR deposiidikontole on seatud garantii pandid summas 1 632 750 EUR lõpptähtajaga 10.01.2021 (vt. lisainfo Lisa 9 Kasutusrent)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	424 500	424 500	0	
Ostjatelt laekumata arved	455 474	437 200	18 274	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 974	-12 700	-18 274	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	407 645	313 049	94 596	5
Muud nõuded	268 590	268 590	0	
Viitlaekumised	268 590	268 590	0	
Ettemaksed	813 886	405 698	408 188	
Tulevaste perioodide kulud	723 930	315 742	408 188	
Muud makstud ettemaksed	89 956	89 956	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914 621	1 411 837	502 784	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	383 599	383 599	0	
Ostjatelt laekumata arved	420 537	401 474	19 063	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 938	-17 875	-19 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251 416	164 664	86 752	5
Muud nõuded	54 370	53 785	585	
Viitlaekumised	54 370	53 785	585	
Ettemaksed	477 936	477 936	0	
Tulevaste perioodide kulud	249 595	249 595	0	
Muud makstud ettemaksed	228 341	228 341	0	
Deposiithoius	279 625	0	279 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 446 946	1 079 984	366 962	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	410 487	250 217
Müügiks ostetud kaubad	67 727	72 008
Ettemaksed varude eest	12 139	62 431
Kokku varud	490 353	384 656

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	56 684	10 792	66 813	503
Käibemaks	255 865	43 528	96 134	20 682
Üksikisiku tulumaks	0	79 973	0	60 335
Erisoodustuse tulumaks	0	75	0	2 741
Sotsiaalmaks	0	259 713	0	205 091
Kohustuslik kogumispension	0	6 965	0	5 401
Töötuskindlustusmaksed	0	9 690	0	7 493
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 096	45 058	88 469	59 397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407 645	455 794	251 416	361 643

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11658797	GOSPA OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
11033876	Hotell Telegraaf OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
12155512	Supelus OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40103223291	Legendhotels Latvija SIA	Läti	Hotellid	100	100
300602515	UAB Legendhotels LT	Leedu	Hotellid	0	0
0000266287	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
0000388796	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
0000691603	Legendhotels Posejdon Sp.z o. o.	Poola	Hotellid	100	100
52080790	Legendhotels Slovakia s.r.o.	Slovakkia	Hotellid	100	100

2018 aastal likvideeriti Leedu tütarettevõtte UAB Legendhotels LT, kontsern hindas alla finantsinvesteeringu soetusmaksumuses 7241 eurot ja laenuõude summa 16850 eurot, kokku 24 091 eurot, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum/kahjum tütarettevõtetelt“.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	35 702	200 180	582 942	783 122	2 550 808	41 321	3 410 953
Akumuleeritud kulum	-35 702	-124 498	-234 956	-359 454	-1 553 650	0	-1 948 806
Jääkmaksumus	0	75 682	347 986	423 668	997 158	41 321	1 462 147
Ostud ja parendused	7 096	14 027	100 232	114 259	102 807	13 870	238 032
Amortisatsioonikulu	-4 885	-25 988	-89 916	-115 904	-249 286	0	-370 075
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 625	-1 117	-3 742	-3 778	0	-7 520
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 880		-6 880	-1 746		-8 626
Ümberliigitamised					41 321	-41 321	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					41 321	-41 321	0
Muud muutused	0	-1 386	-6 769	-8 155	-19 574	0	-27 729
31.12.2018							
Soetusmaksumus	42 798	172 414	671 985	844 399	2 563 930	13 870	3 464 997
Akumuleeritud kulum	-40 587	-119 584	-321 569	-441 153	-1 697 028	0	-2 178 768
Jääkmaksumus	2 211	52 830	350 416	403 246	866 902	13 870	1 286 229
Ostud ja parendused	24 081	70 322	102 004	172 326	143 396	185 327	525 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 081					0	24 081
Muud ostud ja parendused		70 322	102 004	172 326	143 396	185 327	501 049
Amortisatsioonikulu	-5 702	-37 529	-92 661	-130 190	-269 532	0	-405 424
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 032	-5 398	-8 430	0	0	-8 430
Ümberliigitamised	0	0	0		13 870	-13 870	0
Muud muutused	23	701	2 195	2 896	3 028	0	5 947
31.12.2019							
Soetusmaksumus	66 954	231 650	749 833	981 483	2 688 073	185 327	3 921 837
Akumuleeritud kulum	-46 341	-148 358	-393 277	-541 635	-1 930 409	0	-2 518 385
Jääkmaksumus	20 613	83 292	356 556	439 848	757 664	185 327	1 403 452

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	36 379

Arvutid ja arvutisüsteemid	0	36 379
Muud materiaalsed põhivarad	400	5 253
Kokku	400	41 632

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	653 369	211 967	252 044	71 698	3 000	1 192 078
Akumuleeritud kulum	0	-211 967	-160 864	-24 287	0	-397 118
Jääkmaksumus	653 369	0	91 180	47 411	3 000	794 960
Ostud ja parendused	0	0	13 206	0	0	13 206
Amortisatsioonikulu	-65 337	0	-63 154	-1 167	0	-129 658
Muud muutused	0	0	-1 065	-1 289	0	-2 354
31.12.2018						
Soetusmaksumus	653 369	211 967	261 019	79 060	3 000	1 208 415
Akumuleeritud kulum	-65 337	-211 967	-220 852	-34 105	0	-532 261
Jääkmaksumus	588 032	0	40 167	44 955	3 000	676 154
Ostud ja parendused		116 658		19 346		136 004
Amortisatsioonikulu	-65 337	-3 977	-17 995	-35 434	-3 000	-125 743
Muud muutused			-72	453		381
31.12.2019						
Soetusmaksumus	653 369	328 626	247 965	99 094	0	1 329 054
Akumuleeritud kulum	-130 674	-215 945	-225 865	-69 774	0	-642 258
Jääkmaksumus	522 695	112 681	22 100	29 320	0	686 796

Firmaväärtus tekkis Telegraaf Hotell OÜ soetamisel, ostuanalüüs on koostatud seisuga 31.12.2017

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	-5 948 169	-6 091 545
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	-5 827 733	-5 717 433
1-5 aasta jooksul	-24 360 933	-24 004 266
Üle 5 aasta	-63 532 533	-69 716 933

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse rent.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025.

Rendileping Legendhotels Latvija SIA hoonele oli sõlmitud renoveerimise eelselt kuni 12.01.2018, uus leping jõustus peale hotelli taasavamist, alates 17.06.2019 ja on sõlmitud 20 aastaks.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024,

rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028.

Telegraaf Hotell OÜ rendileping on sõlmitud alates 31.12.2016 20 aastaks.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 3 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 1,63 mlj eurot.

Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 735 303	1 735 303	0	0	
Võlad töövõtjatele	386 061	386 061			
Maksuvõlad	455 794	414 011	41 783	0	5
Muud võlad	166 320	135 125	31 195	0	
Muud viitvõlad	166 320	135 125	31 195	0	
Saadud ettemaksed	569 776	252 109	139 026	178 641	
Tulevaste perioodide tulud	432 483	114 816	139 026	178 641	
Muud saadud ettemaksed	137 293	137 293	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313 254	2 922 609	212 004	178 641	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 655 089	1 655 089	0	0	
Võlad töövõtjatele	284 574	284 574	0	0	
Maksuvõlad	361 643	307 039	54 604	0	5
Muud võlad	54 378	34 420	19 958	0	
Muud viitvõlad	54 378	34 420	19 958	0	
Saadud ettemaksed	635 389	422 217	45 230	167 942	
Tulevaste perioodide tulud	475 488	262 316	45 230	167 942	
Muud saadud ettemaksed	159 901	159 901	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 991 073	2 703 339	119 792	167 942	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud Marriott International Corporation poolt eraldatud "Key Money", mis on diskonteeritud vastavalt lepingu kehtivuse ajale.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 937 811	2 019 447
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	734 453	504 862
Kokku tingimuslikud kohustised	3 672 264	2 524 309

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt

dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 3 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 1,63 mlj eurot. Pangagarantii limiidilepingu eritingimuse kohaselt peab ettevõtte tagama, et Legend H&S OÜ konsolideerimata omakapitali määr (omakapital/ koguvara) oleks seisuga 31.12.2019 vähemalt 40%. Tingimus on täidetud. Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

2020. aastal on seoses COVID-19 pandeemiast tingitud eriolukorraga ja hotellide ajutise sulgemisega saavutatud üürileandjatega kokkulepped ajutiseks üürhindade muutmiseks. Kõik kohustused üürileandjate ees on tasutud.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	7	6
2017. aastal suurendati osakapitali 4900 euro võrra, ülekursiga 815 106 eurot. Osa eest tasuti mitterahalise sissemaksega.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 804 614	8 503 982
Läti	2 390 327	90 020
Poola	12 292 388	12 527 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 487 329	21 121 417
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	140 655	69 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	140 655	69 466
Kokku müügitulu	23 627 984	21 190 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	15 440 060	13 964 713
Toitlustusteenused	5 889 401	4 951 247
Spa teenused	1 948 817	1 974 887
Muud teenused	349 706	300 036
Kokku müügitulu	23 627 984	21 190 883

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	400	41 632
Tulematajäämise tasu	6 217	1 772
Turundusteenuste müük	2 927	8 295
Ebatõenäoliste arvete laekumine	19 672	9 216
Boonused, kompensatsioonid	14 646	15 763
Aegunud kohustused	16 483	65 656
Muud	96 059	55 180
Kokku muud äritulud	156 404	197 514

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-2 405 499	-2 039 422
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-39 257	-40 206
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 899	-32 125
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-15 498
Tööjõukulud	-4 888 399	-4 279 935
Amortisatsioonikulu	-168 431	-165 531
Konsultatsiooniteenused	-32 156	-46 572
Ostetud teenused	-1 880 314	-1 638 520
Muud	-1 499 710	-1 450 016
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 926 665	-9 707 825

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-5 549	-1 985
Tööjõukulud	-360 150	-242 262
Amortisatsioonikulu	-9 053	-610
Reklaam	-153 710	-117 889
Muud	-956 294	-629 487
Kokku turustuskulud	-1 484 756	-992 233

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-5 948 169	-6 091 545
Energia	-742 162	-677 918
Elektrienergia	-447 043	-404 904
Soojusenergia	-289 823	-269 253
Kütus	-5 296	-3 761
Veevarustusteenused	-151 756	-113 458
Transpordikulud	-4 088	-26 735
Mitmesugused bürookulud	-127 086	-60 231
Lähetuskulud	-20 929	-6 765
Koolituskulud	-166 922	-36 514
Riiklikud ja kohalikud maksud	-102 648	-98 246
Tööjõukulud	-1 015 637	-900 209
Amortisatsioonikulu	-350 191	-341 112
Muud	-1 405 398	-1 422 556
Kokku üldhalduskulud	-10 034 986	-9 775 289

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 873 595	-4 232 845
Sotsiaalmaksud	-1 390 591	-1 189 561
Kokku tööjõukulud	-6 264 186	-5 422 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	352	334

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-8 626
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 617	-3 052
Trahvid, viivised ja hüvitised	-252	-9 920
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 359	-30 960
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-3 271	-6 256
Varude mahakandmised	0	-11 292
Muud	-87 336	-32 047
Kokku muud ärikulud	-107 835	-102 153

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	15 635	-22 284
intressitulud	8 606	3 502
Muud finantstulud	126 110	200 076
Kokku muud finantstulud ja -kulud	150 351	181 294

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Välisühtaretevõtete tulumaksukulu 2019: 91394 EUR; 2018: 27995 EUR.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 329	14 427	0	5 540

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-165 231	1 329	-53 711	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	107 520	75 240

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta algas väga tugevalt ja prognooside kohaselt oli oodata läbi aegade parimat aastat. Covid-19 viiruse ülemaailmse puhangu tõttu kuulutati kontserni koduturgudel välja 03/2020 keskpaigast eriolukord ning võimude poolt seati drastilised liikumis- ja tegevuspiirangud, mis halvasid kogu turismisektori. Piirangute ja nõudluse puudumise tõttu sulgeti märtsi keskpaigast kõik kontserni hotellid. Piirangute leevendudes ning turu elavnemisel taasavati 06/2019 kõik kontserni hotellid v.a. Sound Garden Hotel, mis on suletud seoses renoveerimistöödega. Covid-19 levik omab olulist mõju nii kontserni kui ka kogu turismisektori tegevusele. Kontsern on teinud tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks kiireid ja efektiivseid muutusi kasutades maksimaalselt ka riiklike toetusi. Kõikide hotellihoonete üürileandjatega on saavutatud kokkulepped 2020 üüri allahindluse osas. Pandeemia kogumõju ettevõtte majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest pole teada tegevuskeskkonda tugevalt mõjutavad Covid-19 arengud. Kontsern käsitleb koroonaviirust ja sellest tingitud finantsmõjusid bilansipäevajärgse, mitte korrigeeriva sündmusena.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 415 620	2 290 155
Nõuded ja ettemaksed	187 215	64 488
Kokku käibevarad	2 602 835	2 354 643
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	717 212	777 549
Nõuded ja ettemaksed	1 752 107	1 108 496
Materiaalsed põhivarad	1 349	1 699
Immateriaalsed põhivarad	486	1 653
Kokku põhivarad	2 471 154	1 889 397
Kokku varad	5 073 989	4 244 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 160	37 192
Kokku lühiajalised kohustised	49 160	37 192
Kokku kohustised	49 160	37 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurs	2 005 506	2 005 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 076 842	1 620 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	917 981	556 689
Kokku omakapital	5 024 829	4 206 848
Kokku kohustised ja omakapital	5 073 989	4 244 040

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	889 617	691 133
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-403 812	-263 679
Brutokasum (-kahjum)	485 805	427 454
Turustuskulud	-2 379	-3 860
Üldhalduskulud	-98 326	-133 560
Muud ärikulud	-265	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	384 835	290 034
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	460 460	209 739
Intressitulud	73 577	56 064
Intressikulud	-14 242	0
Muud finantstulud ja -kulud	13 351	852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	917 981	556 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	917 981	556 689

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	384 835	290 034
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 394	66 879
Kokku korrigeerimised	67 394	66 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 037	-164 166
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 968	-18 448
Laekunud intressid	7 726	3 095
Kokku rahavood äritegevusest	221 886	177 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-541	-1 795
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 000	-1 208
Antud laenud	-1 128 217	-452 500
Antud laenude tagasimaksed	608 100	949 951
Laekunud intressid	70 920	56 802
Laekunud dividendid	460 460	233 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 722	785 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-14 241	0
Makstud dividendid	-100 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 241	-500 000
Kokku rahavood	113 367	462 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 290 155	1 827 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 367	462 475
Valuutakursside muutuste mõju	12 098	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 415 620	2 290 155

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	24 500	2 005 506	2 120 153	4 150 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	556 689	556 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2018	24 500	2 005 506	2 176 842	4 206 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-777 549	-777 549
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 209 824	1 209 824
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	24 500	2 005 506	2 609 117	4 639 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	917 981	917 981
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2019	24 500	2 005 506	2 994 823	5 024 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-717 212	-717 212
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 690 483	1 690 483
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	24 500	2 005 506	3 968 094	5 998 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	26.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

27.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	27.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 424 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 955
Kokku	3 672 264

Kanda aruande aasta kasum 1247955 varesamte perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	889617	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu