

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavatänu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2019. aasta müügitulu 37 004EUR (2018; 39 014EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 11 570EUR (2018; 10 541EUR), muud tegevuskulud 1 133EUR (2018; 803 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2019. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2020. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 202	19 337	
Nõuded ja ettemaksed	4 218	7 220	2
Kokku käibevarad	27 420	26 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	556 411	567 130	3
Kokku põhivarad	556 411	567 130	
Kokku varad	583 831	593 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	17 500	4
Võlad ja ettemaksed	3 171	2 675	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 671	20 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	211 664	229 201	4
Võlad ja ettemaksed	272 733	272 733	5; 7
Kokku pikaajalised kohustised	484 397	501 934	
Kokku kohustised	505 068	522 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 578	31 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 185	10 116	
Kokku omakapital	78 763	71 578	
Kokku kohustised ja omakapital	583 831	593 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	37 004	39 014	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 570	-10 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-803	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 719	-10 719	3
Muud ärikulud	-347	-347	
Ärikasum (kahjum)	13 235	16 604	
Intressikulud	-6 050	-6 488	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 185	10 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 185	10 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoivuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osahõngu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Muud nõuded	3 600	3 600
Viitlaekumised	3 600	3 600
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 218	4 218
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Muud nõuded	5 950	5 950
Viitlaekumised	5 950	5 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 220	7 220

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 000	428 765	628 765
Akumuleeritud kulum	0	-61 635	-61 635
Jääkmaksumus	200 000	367 130	567 130
Amortisatsioonikulu	0	-10 719	-10 719
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 000	428 765	628 765
Akumuleeritud kulum	0	-72 354	-72 354
Jääkmaksumus	200 000	356 411	556 411

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 500	17 500			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	211 664	0	211 664		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	211 664		211 664			
Laenukohustised kokku	229 164	17 500	211 664			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 500	17 500			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	229 201	0	229 201		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	229 201		229 201			
Laenukohustised kokku	246 701	17 500	229 201			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2022 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349	
Muud võlad	274 555	1 822	272 733
Muud viitvõlad	274 555	1 822	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	275 904	3 171	272 733

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	853	853	
Muud võlad	274 555	1 822	272 733
Muud viitvõlad	274 555	1 822	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	275 408	2 675	272 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 004	39 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 004	39 014
Kokku müügitulu	37 004	39 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	27 004	39 014
Äriruumi renditulu	10 000	0
Kokku müügitulu	37 004	39 014

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	272 733

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikulaen	6 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 185
Kokku	48 763
Jaotamine	
Kokku	48 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee