

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 54 korteriühistu

registrikood: 80426670

telefon: +372 53317391, +372 5022663, +372 5129538

e-posti aadress: alan@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme 54 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu ostab dispetseri- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 832	8 145	2
Nõuded ja ettemaksed	1 598	1 432	3
Kokku käibevarad	6 430	9 577	
Kokku varad	6 430	9 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	714	962	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 716	7 615	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 430	8 577	
Kokku kohustised	5 430	8 577	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Kokku netovara	1 000	1 000	
Kokku kohustised ja netovara	6 430	9 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 486	10 772	8
Muud tulud	3 046	0	9
Kokku tulud	20 532	10 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 581	-4 685	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-1 757	11
Tööjõukulud	-4 164	-4 330	12
Kokku kulud	-20 532	-10 772	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-1 432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 147	8 577
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 313	7 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	-3 313	8 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 145	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 313	8 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 832	8 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2018	1 000		1 000
31.12.2019	1 000		1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude või muude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 832	8 145
Kokku raha	4 832	8 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52	52
Jaanuaris detsembri kulu	1 546	1 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 598	1 598
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66	66
Ostjatelt laekumata arved	66	66
Jaanuaris detsembri kulu	1 366	1 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432	1 432

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	147	147	5
Muud võlad	147	147	6
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	468	468	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	147	147	
Muud võlad	147	147	
Muud viitvõlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	147	147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	147	147
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	147	147
Kokku muud võlad	147	147

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	0	12 300	-4 685	7 615
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 300	-4 685	7 615
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 300	-4 685	7 615
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	7 615	8 982	-11 581	4 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 615	8 982	-11 581	4 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 615	8 982	-11 581	4 716

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 905	6 087
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 581	4 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 486	10 772

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
SEESAM hüvitis	3 046	0
Kokku muud tulud	3 046	0

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-11 459	-4 517
Halduskulude katmiseks	-122	-168
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 581	-4 685

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine ja avariiteenus	-1 620	-1 755
Pangateenused	-21	-2
kahjum kolm.isikule	-2 500	0
Muud halduskulud	-646	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-1 757

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 112	-3 237
Sotsiaalmaksud	-1 027	-1 093
Kokku tööjõukulud	-4 139	-4 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1015 EUR
2	1414 EUR
3	1725 EUR
4	1230 EUR
5	1052 EUR
6	1377 EUR
7	1317 EUR
8	987 EUR
9	1041 EUR
10	1287 EUR
11	1527 EUR
12	1176 EUR
13	1569 EUR
14	1556 EUR
Kokku:	18273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Nõmme tee 54 korteriühistu (registrikood: 80426670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NABER	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022663
Mobiiltelefon	+372 5129538
Mobiiltelefon	+372 53317391
E-posti aadress	alan@stv.ee