

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu

registrikood: 80546256

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Maidla 14 on asustatud 12.02.2018.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019.a. perioodi kohta.

Korteriühistu põhitegevuseks on 14 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetegevuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomnikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikmed korraldavad tööd.

2019.aastal teostati väiksemaid remonttöid 1 359 Euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 619	3 514
Nõuded ja ettemaksed	1 680	1 935
Kokku käibevarad	8 299	5 449
Kokku varad	8 299	5 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 221	1 178
Kokku lühiajalised kohustised	1 221	1 178
Kokku kohustised	1 221	1 178
Netovara		
Reservid	6 678	4 271
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	400	0
Kokku netovara	7 078	4 271
Kokku kohustised ja netovara	8 299	5 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 164	12 191
Kokku tulud	14 164	12 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 164	-12 191
Kokku kulud	-14 164	-12 191
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 031	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 926	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 105	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 514
Kokku rahavood	3 105	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 514	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 105	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 619	3 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 271		4 271
31.12.2018	4 271		4 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 271		4 271
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 766		3 766
Muutused reservides	-1 359		-1 359
Muud muutused netovaras		400	400
31.12.2019	6 678	400	7 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 14 Rakvere linn 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toinkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 120	2 871
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 766	4 271
Kommunaalmaksete kogum	7 278	5 049
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 164	12 191

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1852 EUR
2	1121 EUR
3	914 EUR
4	1355 EUR
5,9	1442 EUR
6	1115 EUR
7	1289 EUR
8	1323 EUR
10	1362 EUR
11	2005 EUR
12	1336 EUR
13	1144 EUR
14	773 EUR
Kokku:	17031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu (registrikood: 80546256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	12.03.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
MIHKEL MERIMAA	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee