

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014 a.

Osaühingu põhitegevuseks on korterite üürimine. 2019 a lõppes väikese kahjumiga 95 EUR.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone.Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

2020 a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 375	23 791
Nõuded ja ettemaksed	965	32 567
Varud	25 000	25 000
Kokku käibevarad	30 340	81 358
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	66 930	44 982
Kokku põhivarad	66 930	44 982
Kokku varad	97 270	126 340
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 475
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 475
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 700	65 200
Kokku pikaajalised kohustised	37 700	65 200
Kokku kohustised	37 700	66 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 165	41 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	15 657
Kokku omakapital	59 570	59 665
Kokku kohustised ja omakapital	97 270	126 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	13 685	31 225
Muud äritulud	7 791	2 325
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 639	-9 602
Mitmesugused tegevuskulud	-11 879	-4 841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 052	-2 990
Muud ärikulud	-1	-460
Ärikasum (kahjum)	-95	15 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95	15 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	15 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aasataaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Aruande periood on 01.01.2019-31.12.2019. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjale vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2019 - 31.12.2019 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Alates 2016a on põhimõte "õige ja õiglane" asendunud põhimõttega "asjakohane ja tõepärane". Asjakohane on info, mille põhjal on võimalik langetada otsuseid. Tõepärane on info, mis on täielik, neutraalne ja veavaba.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Varude all on näidatud ettemaksu hankijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Urban Invest tegeleb korterite rentimisega. OÜ Urban Invest müüs 2019a ühe korteri ja ostis 2 korterit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	26.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	57 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Vinn	48305026518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com