

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80118678

telefon: +372 5110538

e-posti aadress: kooli2tabasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tabasalu Kooli 2 KÜ tegeles 2019 aastal korrapäraste hooldustöödega. Teostati maja ümbruse korrashoidu aastaringset ja pisiremonttööd.

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 876	19 690
Nõuded ja ettemaksed	21 987	23 830
Kokku käibevarad	50 863	43 520
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	165 788	178 495
Kokku põhivarad	165 788	178 495
Kokku varad	216 651	222 015
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 332	12 344
Võlad ja ettemaksed	5 569	6 900
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 081	3 325
Kokku lühiajalised kohustised	23 982	22 569
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	165 788	178 495
Kokku pikaajalised kohustised	165 788	178 495
Kokku kohustised	189 770	201 064
Netovara		
Reservkapital	6 420	6 420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 531	8 793
Aruandeaasta tulem	5 930	5 738
Kokku netovara	26 881	20 951
Kokku kohustised ja netovara	216 651	222 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 785	89 260
Muud tulud	696	2 731
Kokku tulud	90 481	91 991
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 817	-15 629
Mitmesugused tegevuskulud	-60 907	-58 323
Tööjõukulud	-4 175	-4 175
Kokku kulud	-76 899	-78 127
Põhitegevuse tulem	13 582	13 864
Intressikulud	-7 653	-8 127
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 930	5 738

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 582	13 864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 844	-2 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 413	4 047
Kokku rahavood põhitegevusest	16 839	15 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 719	11 245
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 719	11 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 719	-11 245
Makstud intressid	-7 653	-8 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 372	-19 372
Kokku rahavood	9 186	7 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 690	12 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 186	7 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 876	19 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	192	15 021	15 213
Aruandeaasta tulem		5 738	5 738
Muutused reservides	6 228	-6 228	0
31.12.2018	6 420	14 531	20 951
Aruandeaasta tulem		5 930	5 930
31.12.2019	6 420	20 461	26 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärases äriregevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kaupa eraldi.

Sihtfinantseeritav nõue elanike vastu sisaldab laenu tagasimakse väärtust bilansipäeva seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu arvestatakse jooksvateks töödeks ja sihtotstarbelise nõude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	28 876	19 690
Kokku raha	28 876	19 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 189	8 189		
Muud nõuded	179 586	13 798	57 594	108 194
Laenunõuded	179 120	13 332	57 594	108 194
Viitlaekumised	466	466		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 775	21 987	57 594	108 194

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 920	9 920		
Muud nõuded	191 305	12 810	53 326	125 169
Laenunõuded	190 839	12 344	53 326	125 169
Viitlaekumised	466	466		
Ettemaksed	1 100	1 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 325	23 830	53 326	125 169

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	172	172
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	294

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	179 120	13 332	57 594	108 194	4,07%+6 kuu	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	179 120	13 332	57 594	108 194			
Laenukohustised kokku	179 120	13 332	57 594	108 194			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	190 839	12 344	53 326	125 169	4,07%+6 kuu	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	190 839	12 344	53 326	125 169			
Laenukohustised kokku	190 839	12 344	53 326	125 169			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 616	4 616
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 024	6 024
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	6 900	6 900

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	201	201
Kokku võlad töövõtjatele	201	201

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	22 376	22 612
Soojusenergia	22 376	22 612
Veevarustusteenused	12 318	12 726
Prügivedu	6 454	5 157
Elektrienergia	6 449	8 285
Muud	13 310	9 543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 907	58 323

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 120	3 120
Sotsiaalmaksud	1 055	1 055
Kokku tööjõukulud	4 175	4 175

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	179 120	190 839

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1182 EUR
Korter 2	957 EUR
Korter 3	2542 EUR
Korter 4	1621 EUR
Korter 5	827 EUR
Korter 6	1619 EUR
Korter 7	1387 EUR
Korter 8	927 EUR
Korter 9	2046 EUR
Korter 10	1447 EUR
Korter 11	755 EUR
Korter 12	1677 EUR
Korter 13	1597 EUR
Korter 14	1080 EUR
Korter 15	1577 EUR
Korter 16	1187 EUR
Korter 17	765 EUR
Korter 18	2063 EUR
Korter 19	1724 EUR
Korter 20	714 EUR
Korter 21	2325 EUR
Korter 23	2398 EUR
Korter 24	1833 EUR
Korter 25	1300 EUR
Korter 26	792 EUR
Korter 27	1978 EUR
Korter 28	1523 EUR
Korter 29	1463 EUR
Korter 30	1962 EUR
Korter 31	1434 EUR
Korter 32	1272 EUR
Korter 33	2178 EUR
Korter 34	1054 EUR
Korter 35	759 EUR
Korter 36	2009 EUR
Korter 38	2188 EUR
Korter 39	1566 EUR
Korter 41	1979 EUR
Korter 42	1478 EUR
Korter 43	1601 EUR
Korter 44	1032 EUR
Korter 45	1808 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 46	1392 EUR
Korter 47	932 EUR
Korter 48	1597 EUR
Korter 50	2585 EUR
Korter 51	1648 EUR
Korter 52	1201 EUR
Korter 53	780 EUR
Korter 54	1640 EUR
Korter 55	1284 EUR
Korter 56	1081 EUR
Korter 57	2005 EUR
Korter 58	1367 EUR
Korter 59	785 EUR
Korter 60	1500 EUR
Kokku:	83423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Kooli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80118678) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MULTER	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110538
E-posti aadress	kooli2tabasalu@gmail.com