

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu

registrikood: 80131940

telefon: +372 5162587

e-posti aadress: salme22ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Salme tn 22 korteriühistu on registreeritud korteriühistute registris 10.08.2000.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva elamu, kuuri ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget.

Korteriomandite pindala on kokku 575,5 ruutmeetrit.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Jooksvaid pisiremondi-, heakorra- ja hooldustöid teostab või korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 453	10 524
Nõuded ja ettemaksed	2 362	1 979
Kokku käibevarad	15 815	12 503
Kokku varad	15 815	12 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 572
Võlad ja ettemaksed	900	715
Kokku lühiajalised kohustised	900	2 287
Kokku kohustised	900	2 287
Netovara		
Reservid	361	361
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 855	4 199
Aruandeaasta tulem	4 699	5 656
Kokku netovara	14 915	10 216
Kokku kohustised ja netovara	15 815	12 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 116	9 173
Kokku tulud	9 116	9 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 406	-3 409
Kokku kulud	-4 406	-3 409
Põhitegevuse tulem	4 710	5 764
Intressikulud	-12	-109
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	4 699	5 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 644	9 180
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 241	-3 336
Kokku rahavood põhitegevusest	4 512	5 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 572	-3 690
Makstud intressid	-12	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 584	-3 799
Kokku rahavood	2 929	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 524	8 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 929	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 453	10 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	361		4 199	4 560
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	361		4 199	4 560
Aruandeaasta tulem			5 656	5 656
Muutused reservides	-361	361		0
31.12.2018	0	361	9 855	10 216
Aruandeaasta tulem			4 699	4 699
31.12.2019		361	14 554	14 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 22 (edaspidi KÜ Salme 22) on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha;
- arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse järgmisel perioodil laekubaid hooldustasusid.

Tulud

Tulud ja kulude aruande aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ Salme 22 põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	13 453	10 524
Kokku raha	13 453	10 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 123	2 123
Ettemakstud kindlustuskulud	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 736	1 736
Ettemakstud kindlustuskulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 979	1 979

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen		0					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	1 572	1 572	0		3,0	EUR	05.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 572	1 572					
Laenukohustised kokku	1 572	1 572					

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	900	715
Kokku võlad tarnijatele	900	715

Võlad on kommunaalteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on aruande perioodile järgnevas perioodis (jaanuaris-veebuaris 2020).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 532	5 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 584	3 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 116	9 173

Remonditasud on liikmetelt saadud tasud remondilaenu põhiosa ja intresside tasumiseks.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakord ja hoolduskulud	3 186	2 197
Haduskulud	810	803
Kindlustuskulud	368	374
Elektrikulu	42	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 406	3 409

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	12	109
Kokku intressikulud	12	109

Intressikulu on seotud renoveerimislaenuga. 2019 aastal tagastati laenuga seotud kohustused. Aruande perioodi lõpus ja aastaaruande koostamise hetkel korteriühistul laenukohustusi ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1, Salme 22	1363 EUR
Korter 2, Salme 22	959 EUR
Korter 3, Salme 22	970 EUR
Korter 4, Salme 22	849 EUR
Korter 5, Salme 22	1112 EUR
Korter 6, Salme 22	1435 EUR
Korter 7, Salme 22	1337 EUR
Korter 8, Salme 22	1323 EUR
Korter 9, Salme 22	928 EUR
Korter 10, Salme 22	1240 EUR
Korter 11, Salme 22	1343 EUR
Korter 12, Salme 22	732 EUR
Korter 13, Salme 22	845 EUR
Kokku:	14436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu (registrikood: 80131940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER EENMA	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162587
E-posti aadress	salme22ku@gmail.com