

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Workland Tallinn OÜ

registrikood: 14478260

tänava/talu nimi, Hobujaama tn
maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6654444

faks: +372 6654445

e-posti aadress: hobujaama@wrkland.com

veebilehe aadress: www.wrkland.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 14 Ettevõtte jätkuvus	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Workland Tallinn OÜ loodi 26.04.2018.aastal tütarettevõttena Workland Estonia OÜ all, kes omab äriühingust 100 protsendilist osalust.

Organistasioon loodi selleks, et võtta enda alla Tallinnas aadressil Pärnu mnt.12 loodavad uue asukoha äritegevused. Tegevusvaldkonnaks on kinnisvara üürileandmine. Aktiivne majandustegevus nimetatud aadressil algas 01.augustil 2018.aastal, millele eelnes renditava kinnisvara renoveerimisperiood.

Ettevõtte jõudis positiivsete finantstulemusteni 2019.aasta esimeses kvartalis ning eesmärk on äritegevust stabiliseerida kogu aasta lõikes. 2019.a. lõpus alustati investeringuga rendipinna laiendamiseks, laiendus peaks valmima 2020.a. esimeses pooles.

Seisuga 31.12.2019.aastal oli ettevõtte omakapital negatiivne, kuid omanikud on valmis investeerima lisavahendeid viimaks omakapital vastavusse seadusandlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	4 213	2
Nõuded ja ettemaksed	18 899	29 451	3, 4
Kokku käibevarad	18 901	33 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166 711	188 639	5
Kokku põhivarad	166 711	188 639	
Kokku varad	185 612	222 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 220	28 106	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 220	28 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 000	221 800	6
Võlad ja ettemaksed	29 780	18 750	7
Kokku pikaajalised kohustised	252 780	240 550	
Kokku kohustised	298 000	268 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 350	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 538	-48 853	
Kokku omakapital	-112 388	-46 353	
Kokku kohustised ja omakapital	185 612	222 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	26.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	258 977	46 492	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-172 049	-50 047	
Brutokasum (-kahjum)	86 928	-3 555	
Üldhalduskulud	-140 618	-41 111	10
Ärikasum (kahjum)	-53 690	-44 666	
Intressikulud	-8 848	-4 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 538	-48 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 538	-48 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Workland Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Workland Tallinn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

* "Üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;

* "finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

* "finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Interssitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisite hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Workland Tallinn OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	2	4 213
Kokku raha	2	4 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 431	18 431
Ostjatelt laekumata arved	18 431	18 431
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 899	18 899
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 414	27 414
Ostjatelt laekumata arved	27 414	27 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 456	1 456
Ettemaksed	581	581
Tulevaste perioodide kulud	581	581
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 451	29 451

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6	0	0
Käibemaks	0	924	1 456	410
Üksikisiku tulumaks	0	339	0	0
Sotsiaalmaks	0	752	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	46	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 122	1 456	410

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	0	19 711	19 711	184 850	204 561
Amortisatsioonikulu	0	-1 445	-1 445	-14 477	-15 922
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	19 711	19 711	184 850	204 561
Akumuleeritud kulum	0	-1 445	-1 445	-14 477	-15 922
Jääkmaksumus	0	18 266	18 266	170 373	188 639
Ostud ja parendused	2 411	2 528	4 939	15 026	19 965
Amortisatsioonikulu	-122	-4 051	-4 173	-37 720	-41 893
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 411	22 239	24 650	199 876	224 526
Akumuleeritud kulum	-122	-5 496	-5 618	-52 197	-57 815
Jääkmaksumus	2 289	16 743	19 032	147 679	166 711

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Workland Holding OÜ	223 000		223 000		4%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	223 000		223 000				
Laenukohustised kokku	223 000		223 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Workland Holding OÜ	221 800		221 800		4%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	221 800		221 800				
Laenukohustised kokku	221 800		221 800				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 077	8 077	0
Võlad töövõtjatele			0
Maksuvõlad	2 122	2 122	0
Muud võlad	32 192	32 192	0
Intressivõlad	13 035	13 035	0
Muud viitvõlad	19 157	19 157	
Saadud ettemaksed	2 829	2 829	0
Tulevaste perioodide tulud	500	500	0
Muud saadud ettemaksed	2 329	2 329	0
Üüri tagatisrahad	29 780	0	29 780
Kokku võlad ja ettemaksed	75 000	45 220	29 780

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 429	10 429	0
Võlad töövõtjatele			0
Maksuvõlad	410	410	0
Muud võlad	14 187	14 187	0
Intressivõlad	4 187	4 187	0
Muud viitvõlad	10 000	10 000	0
Saadud ettemaksed	3 080	3 080	0
Tulevaste perioodide tulud	3 080	3 080	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Üüri tagatisrahad	18 750	0	18 750
Kokku võlad ja ettemaksed	46 856	28 106	18 750

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Workland Tallinn OÜ osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2500 Eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	26.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 977	46 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	258 977	46 492
Kokku müügitulu	258 977	46 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	258 977	46 492
Kokku müügitulu	258 977	46 492

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	26.04.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	1 223	3 618
Lähetuskulud	2 436	19
Tööjõukulud	50 212	8 188
Amortisatsioonikulu	41 891	15 922
Muud	10 067	47
Turunduskulud	3 092	5 592
Konsultatsioonikulud	23 691	7 264
IT-kulud	8 006	461
Kokku üldhalduskulud	140 618	41 111

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	26.04.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	43 283	6 119
Sotsiaalmaksud	6 923	2 019
Muud	6	50
Kokku tööjõukulud	50 212	8 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Workland Holding OÜ
---	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	236 035	0	225 987
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 447	709	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Workland Holding OÜ	13 000	-11 800	4%	EUR	31.12.2022

26.04.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Workland Holding OÜ	221 800	4%	EUR	31.12.2022

Workland Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
 - * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Kohustused seotud osapooltele koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustustest:
- * laenukohtustus emaettevõttele summas 223 000 (2018.a.: 221 800) eurot;
 - * intressikohtustus summas 13 035 (2018.a.: 4 187) eurot.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond on hinnanud 2020.aasta alguses alanud COVID-19 pandeemia, sh. Eesti Vabariigis 13.märtsil 2020 (ning hiljem ka teistes riikides) kehtestatud karantiini võimalikku mõju oma raamatupidamise aastaaruandele, sh. tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul on olukord äärmiselt ebaselge, kuid ettevõtte tegevust see järgmise 12 kuu jooksul ei ohusta.

Lisaks on juhtkonna hinnangul tegemist mittekorrigeeriva aruandeperioodijärgse sündmusega ning seega ei võetud selle võimalikku mõju arvesse ka eelduste ja hinnangute kasutamisel eeltoodud nõuete ostjate vastu ja muude nõuete, varude ja materiaalse põhivara ja edasilükkunud tulumaksuvara kaetava väärtuse osas. Küll aga võib antud sündmus mõjutada kõnealuseid hinnanguid järgmisel aruandeperioodil, kuid selle mõju ulatust pole juhtkonnal hetkel kuidagi võimalik mõistlike pingutustega kindlaks määrata, kuna COVID-19 pandeemia edasise kulu osas ettevõtte tegevusriikides ning majanduses üldiselt valitseb endiselt suur ebakindlus.

Lisa 14 Ettevõtte jätkuvus

Seisuga 31.12.2019.a. ei vasta ettevõtte omakapital Eesti äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse põhimõttel, kuna juhtkond on seisukohal, et ettevõtte suudab tasuda oma lühiajaliste kohustuste eest tulevikus tekkivat rahavoogu kasutades. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta negatiivne omakapital ettevõtte jaoks 2020.aastal rahalisi raskusi, kuna osanikud on valmis tegema täiendavaid

investeeringuid, et viia omakapital seadusega vastavusse ning pakkuda ettevõttele vajaduse korral täiendavat rahalist tuge. Osanikud koostava vastava investeerimisplaani 3 kuu jooksul pärast 2019.a. aastaaruande kinnitamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Workland Tallinn OÜ (registrikood: 14478260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BELOBORODOV	Juhatuse liige	26.10.2020
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	26.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 538
Kokku	-114 888

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 538
Kokku	-114 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	258977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Workland Estonia OÜ	14017731	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654444
Faks	+372 6654445
E-posti aadress	hobujaama@wrkland.com
Veebilehe aadress	www.wrkland.com