

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Raido Invest

registrikood: 12331328

tänav a nimi, maja number: Riia mnt 129

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

veebilehe aadress: www.rinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Raido Invest põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on ka planeeritud järgnevateks tegevusaastateks hoonete ja üürimajade haldus ning kõrvaltegevusalana majutusteenus.

Aruandeaastal saadi müügitulu 77 333 (2018; 63 246) eurot, kauba- ja materialikulud moodustasid 8 309 (2018; 4 206) eurot ning tegevuskulud 26 829 (2018; 26 684) eurot. Majandusaasta lõppes 36 794 (2018; 34 215) euro suuruse kasumiga.

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivaradesse 26 134 (2018; 8 104) eurot. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 885	93 626	
Nõuded ja ettemaksed	14 685	11 997	
Nõuded ostjate vastu	10 508	8 115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	41	
Muud nõuded	1 687	964	
Ettemaksed	2 489	2 877	
Kokku käibevarad	123 570	105 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 079	10 095	2
Kokku põhivarad	32 079	10 095	
Kokku varad	155 649	115 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 769	852	
Võlad ja ettemaksed	2 582	1 793	
Võlad tarnijatele	1 326	848	
Maksuvõlad	979	945	
Muud saadud ettemaksed	277	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 351	2 645	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 635	3 558	
Kokku pikaajalised kohustised	5 635	3 558	
Kokku kohustised	9 986	6 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 369	72 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 794	34 215	
Kokku omakapital	145 663	109 515	
Kokku kohustised ja omakapital	155 649	115 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	77 333	63 246	3
Muud äritulud	0	4 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 309	-4 206	4
Mitmesugused tegevuskulud	-26 829	-26 684	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 150	-1 054	
Muud ärikulud	-883	-1 101	
Ärikasum (kahjum)	37 162	34 294	
Intressikulud	-368	-79	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 794	34 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 794	34 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raido Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raido Invest OÜ perioodi 01.01.2019-31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Raido Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana väheväärtuslike varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalse põhivara edasine kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	20 aastat

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse vara eeldatav kasutamine, lähtudes vara oodatavast võimsusest või tootlikusest, vara oodatav füüsiline kulumine või vara tehniline või moraalne iganemine. Põhivara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist vara müümise hetkel või kui vara edasine kasutamine või müük ei tekita majandusliku kasu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuludid. Kulutused, mis tõenäoliselt oslevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	5 825	2 831	2 965	11 621	613	12 234
Akumuleeritud kulum	0	-243	-1 006	-870	-2 119	-20	-2 139
Jääkmaksumus	0	5 582	1 825	2 095	9 502	593	10 095
Ostud ja parendused	6 000	7 074	4 422	4 564	16 060	4 073	26 133
Amortisatsioonikulu	-100	-1 248	-1 492	-415	-3 155	-894	-4 149
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 000	12 899	7 253	7 529	27 681	4 686	38 367
Akumuleeritud kulum	-100	-1 491	-2 498	-1 285	-5 274	-914	-6 288
Jääkmaksumus	5 900	11 408	4 755	6 244	22 407	3 772	32 079

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 333	63 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 333	63 246
Kokku müügitulu	77 333	63 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	73 013	59 519
Spordialane tegevus	0	368
Kodumajutus	4 320	3 359
Kokku müügitulu	77 333	63 246

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	229	125
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 745	1 458
Üür ja rent	0	13
Ostetud teenused	3 335	2 610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 309	4 206

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 006	404
Energia	2 672	2 655
Kütus	2 672	2 655
Mitmesugused bürookulud	331	372
Lähetuskulud	1 430	1 457
Koolituskulud	431	784
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 865	2 295
Ostetud teenused	15 522	14 992
Muud	3 572	3 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 829	26 684

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat ega makstud juhatuse liikmele tasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 870	5 001

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 495	36 899

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ja eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

OÜ Raido Invest (registrikood: 12331328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 794
Kokku	143 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 163
Kokku	143 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 794
Kokku	143 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 163
Kokku	143 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	73013	94.41%	Jah
Külaliskorter	55204	4320	5.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Ilp	38512194224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
Veebilehe aadress	www.rinvest.ee