

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korteriühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21

2019 aastal mindi üle vedelküttelt gaasiküttele. Gaasimahutit renditakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 164	5 787
Nõuded ja ettemaksed	3 640	8 364
Varud	0	5 982
Kokku käibevarad	9 804	20 133
Kokku varad	9 804	20 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 335	12 113
Kokku lühiajalised kohustised	3 335	12 113
Kokku kohustised	3 335	12 113
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 020	10 116
Aruandeaasta tulem	-1 551	-2 096
Kokku netovara	6 469	8 020
Kokku kohustised ja netovara	9 804	20 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 285	8 640
Kokku tulud	16 285	8 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 836	-10 736
Kokku kulud	-17 836	-10 736
Põhitegevuse tulem	-1 551	-2 096
Aruandeaasta tulem	-1 551	-2 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 551	-2 096
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 724	-1 398
Varude muutus	5 982	-2 069
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 778	4 705
Kokku rahavood põhitegevusest	377	-858
Kokku rahavood	377	-858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 787	6 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377	-858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 164	5 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 116	10 116
Aruandeaasta tulem	-2 096	-2 096
31.12.2018	8 020	8 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 020	8 020
Aruandeaasta tulem	-1 551	-1 551
31.12.2019	6 469	6 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 640	3 640
Ostjatelt laekumata arved	3 640	3 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 640	3 640
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 364	8 364
Ostjatelt laekumata arved	8 364	8 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 364	8 364

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 698	2 698
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	355	355
Muud saadud ettemaksed	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	3 335	3 335
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 494	10 494
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	1 337	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	12 113	12 113

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 285	8 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 285	8 640

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	101	49
Elektrienergia	101	49
Kulutused heakorrale	715	792
Pangateenustasud	12	11
Halduskulud	960	960
Remonttööd ja parendustööd	15 837	8 537
Kindlustusmaksed	191	377
Muud	20	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 836	10 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 125	1 050
Sotsiaalmaksud	380	355
Kokku tööjõukulud	1 505	1 405
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 505	1 405

Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele pole tasusid tasutud. Korteriühistu liikmed on tasunud hooldustasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	2234 EUR
4607102	2484 EUR
4607502	2281 EUR
4607702	2102 EUR
4606902	2254 EUR
4608102	1841 EUR
4607202	1634 EUR
4607402	1672 EUR
4607802	1953 EUR
4608402	1509 EUR
4606702	1769 EUR
4607602	1657 EUR
4607302	1789 EUR
4608702	1744 EUR
4606502	1334 EUR
4607002	1686 EUR
4607902	1306 EUR
4606802	1614 EUR
4608002	836 EUR
4606602	1136 EUR
4605802	1135 EUR
4606302	1147 EUR
4605902	1143 EUR
4606102	1139 EUR
4606402	1129 EUR
4608502	1113 EUR
4606002	1019 EUR
4606202	1240 EUR
4608302	826 EUR
4608602	838 EUR
Kokku:	45564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee