

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 39 korteriühistu

registrikood: 80139344

telefon: +372 53934340, +372 7348609, +372 5047807, +372 51901023

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2019 kuni 31,12,2019 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Remondifondi jääk 2019.a. lõpus oli 42031 eurot.

Aruandeaasta tulem hooldustöödest on 2532 euro eest.

Palgaline leping majahoidjaga aastase palgakuluga 4303 eur.

Juhatuse liikme tasusid ei maksa.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 996	53 814
Nõuded ja ettemaksed	9 391	9 647
Kokku käibevarad	56 387	63 461
Kokku varad	56 387	63 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 655	9 313
Eraldised	42 031	51 979
Kokku lühiajalised kohustised	51 686	61 292
Kokku kohustised	51 686	61 292
Netovara		
Reservkapital	1 975	1 975
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	0
Aruandeaasta tulem	2 532	194
Kokku netovara	4 701	2 169
Kokku kohustised ja netovara	56 387	63 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 901	29 568
Muud tulud	2 005	2 966
Kokku tulud	44 906	32 534
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 714	-6 390
Mitmesugused tegevuskulud	-18 817	-20 135
Tööjõukulud	-4 303	-5 310
Muud kulud	-545	-510
Kokku kulud	-42 379	-32 345
Põhitegevuse tulem	2 527	189
Intressitulud	5	5
Aruandeaasta tulem	2 532	194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 527	189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256	3 898
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 606	-1 819
Laekunud intressid	5	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 839
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 818	6 112
Kokku rahavood	-6 818	6 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 814	47 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 818	6 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 996	53 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 975	-3 839	-1 864
Aruandeaasta tulem		194	194
Muud muutused netovaras		3 839	3 839
31.12.2018	1 975	194	2 169
Aruandeaasta tulem		2 532	2 532
31.12.2019	1 975	2 726	4 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 129	6 129
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	3 182	3 182
Tulevaste perioodide tulud	2 479	2 479
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	9 655	9 655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 728	6 728
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	2 241	2 241
Tulevaste perioodide tulud	1 820	1 820
Muud saadud ettemaksed	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	9 313	9 313

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	5 149	5 776
Eesti Energia AS	134	117
Tartu Veevärk AS	598	596
Ropka Elamu OÜ	10	10
Ekovir OÜ	238	229
Kokku võlad tarnijatele	6 129	6 728

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 121	4 191
Sotsiaalmaksud	149	1 085
töötuskindlustusmakse	33	34
Kokku tööjõukulud	4 303	5 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 821

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	571 EUR
2	820 EUR
3	1347 EUR
5	557 EUR
6	830 EUR
7	835 EUR
8	616 EUR
9	668 EUR
10	851 EUR
11	767 EUR
12	646 EUR
13	699 EUR
14	1762 EUR
16	710 EUR
17	565 EUR
18	738 EUR
19	837 EUR
20	692 EUR
21	651 EUR
22	806 EUR
23	829 EUR
24	611 EUR
25	637 EUR
26	795 EUR
27	867 EUR
28	521 EUR
29	569 EUR
30	978 EUR
31	885 EUR
32	625 EUR
33	651 EUR
34	579 EUR
35	763 EUR
36	526 EUR
37	725 EUR
38	976 EUR
39	1427 EUR
40	562 EUR
41	545 EUR
42	777 EUR
43	804 EUR
44	614 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	769 EUR
46	810 EUR
47	788 EUR
48	573 EUR
49	554 EUR
50	827 EUR
51	819 EUR
52	645 EUR
53	554 EUR
54	876 EUR
55	897 EUR
56	719 EUR
57	575 EUR
58	818 EUR
59	767 EUR
60	616 EUR
61	558 EUR
62	791 EUR
63	722 EUR
64	562 EUR
65	557 EUR
66	796 EUR
67	773 EUR
68	646 EUR
69	904 EUR
70	787 EUR
71	887 EUR
72	545 EUR
73	609 EUR
74	953 EUR
75	779 EUR
76	576 EUR
77	568 EUR
78	843 EUR
79	907 EUR
80	561 EUR
81	646 EUR
82	829 EUR
83	761 EUR
84	597 EUR
85	546 EUR
86	812 EUR
87	881 EUR
88	918 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
89	615 EUR
90	733 EUR
91	813 EUR
92	825 EUR
93	603 EUR
94	759 EUR
95	720 EUR
96	614 EUR
97	759 EUR
98	765 EUR
99	766 EUR
100	574 EUR
101	615 EUR
102	790 EUR
103	742 EUR
104	584 EUR
105	600 EUR
106	846 EUR
107	1018 EUR
108	563 EUR
109	707 EUR
110	764 EUR
111	801 EUR
112	596 EUR
113	608 EUR
114	950 EUR
115	761 EUR
116	641 EUR
117	598 EUR
118	981 EUR
119	816 EUR
120	585 EUR
200	1791 EUR
Kokku:	89058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Purde tn 39 korteriühistu (registrikood: 80139344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI KÄSPER	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 53934340
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 51901023
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee