

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 1 korteriühistu

registrikood: 80149162

telefon: +372 5032094

e-posti aadress: madis.saluveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta.

KÜ Aiandi tee 1 2019.a. majandusaastal jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Kasutamata remonditööde jääk on 28623 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgalepinguga

Korteriühistu on palgalise lepinguga tööl majahoidja ,kelle aastane palgkulu on 1444 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 337	17 617
Nõuded ja ettemaksed	18 563	19 069
Kokku käibevarad	53 900	36 686
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 407	39 451
Kokku põhivarad	28 407	39 451
Kokku varad	82 307	76 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 033	10 826
Võlad ja ettemaksed	9 054	7 578
Eraldised	28 623	9 639
Kokku lühiajalised kohustised	48 710	28 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 407	39 451
Kokku pikaajalised kohustised	28 407	39 451
Kokku kohustised	77 117	67 494
Netovara		
Reservkapital	4 089	4 089
Aruandeaasta tulem	1 101	4 554
Kokku netovara	5 190	8 643
Kokku kohustised ja netovara	82 307	76 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 593	33 875
Muud tulud	99	5 223
Kokku tulud	15 692	39 098
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 788	-21 194
Mitmesugused tegevuskulud	-10 030	-9 577
Tööjõukulud	-1 932	-1 932
Muud kulud	-56	-862
Kokku kulud	-13 806	-33 565
Põhitegevuse tulem	1 886	5 533
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-788	-981
Aruandeaasta tulem	1 101	4 554

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 886	5 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 995	13 250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 460	-8 541
Laekunud intressid	3	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-242
Kokku rahavood põhitegevusest	29 344	10 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 836	-10 646
Makstud intressid	-788	-981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 624	-11 627
Kokku rahavood	17 720	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 617	19 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 720	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 337	17 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 089	242	4 331
Aruandeaasta tulem		4 554	4 554
Muud muutused netovaras		-242	-242
31.12.2018	4 089	4 554	8 643
Aruandeaasta tulem		1 101	1 101
Muud muutused netovaras		-4 554	-4 554
31.12.2019	4 089	1 101	5 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 529	7 529	
Ostjatelt laekumata arved	7 529	7 529	
Muud nõuded	39 441	11 034	28 407
Laenunõuded	39 441	11 034	28 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 970	18 563	28 407
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 243	8 243	
Ostjatelt laekumata arved	8 243	8 243	
Muud nõuded	50 277	10 826	39 451
Laenunõuded	50 277	10 826	39 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 520	19 069	39 451

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapangast laenuleping	39 440	11 033	28 407		7%	eur	06.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 440	11 033	28 407				
Laenukohustised kokku	39 440	11 033	28 407				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapangast laenuleping	50 277	10 826	39 451		7%	EUR	juuni 2023
Pikaajalised laenud kokku	50 277	10 826	39 451				
Laenukohustised kokku	50 277	10 826	39 451				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 999	3 999
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	4 871	4 871
Tulevaste perioodide tulud	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 371	2 371
Kokku võlad ja ettemaksed	9 054	9 054

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 636	4 636
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	115	115
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	2 713	2 713
Tulevaste perioodide tulud	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	7 578	7 578

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	3 037	3 873
Eesti Energia AS	62	50
Eesti Gaas AS	46	51
Eesti Keskkonnateenused AS	23	20
Ragn Sells AS	275	112
Soklimeistrid OÜ	0	84
Tartu Veevärk AS	503	413
Ropka Elamu OÜ	0	33
Lindström OÜ	19	0
Telia Eesti AS	34	0
Kokku võlad tarnijatele	3 999	4 636

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 444	1 444
Sotsiaalmaksud	476	476
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	1 932	1 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1723 EUR
2	912 EUR
3	1963 EUR
4	2379 EUR
5	1055 EUR
6	1752 EUR
7	1531 EUR
8	783 EUR
9	1838 EUR
10	1594 EUR
11	820 EUR
12	1784 EUR
13	1668 EUR
14	845 EUR
15	1742 EUR
16	1157 EUR
17	1179 EUR
18	1112 EUR
19	1128 EUR
20	1351 EUR
21	1366 EUR
22	1205 EUR
23	1142 EUR
24	1442 EUR
25	1135 EUR
26	1066 EUR
27	1213 EUR
28	1352 EUR
29	1455 EUR
30	1113 EUR
31	1645 EUR
32	880 EUR
33	2052 EUR
34	1910 EUR
35	799 EUR
36	1634 EUR
37	1633 EUR
38	890 EUR
39	1953 EUR
40	1610 EUR
41	967 EUR
42	1885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1390 EUR
44	943 EUR
45	1582 EUR
46	1339 EUR
47	1074 EUR
48	1382 EUR
49	1165 EUR
50	994 EUR
51	1385 EUR
52	1123 EUR
53	1167 EUR
54	1093 EUR
55	1119 EUR
56	1063 EUR
57	1157 EUR
58	1158 EUR
59	1220 EUR
60	1284 EUR
Kokku:	80301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 1 korteriühistu (registrikood: 80149162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SALUVEER	Juhatuse liige	22.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032094
E-posti aadress	madis.saluveer@gmail.com