

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatuse, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2019.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Tagumise trepikoja sanitaarremont

2020. aastal kavandatavad tööd:

1. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas

2. Maja katuse värvimiseks ettevalmistavate tööde tegemine

3. Sauna katusepleki vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	514	1 158	2
Nõuded ja ettemaksed	2 330	2 326	3;4
Kokku käibevarad	2 844	3 484	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 237	7 968	3;4
Kokku põhivarad	6 237	7 968	
Kokku varad	9 081	11 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 732	1 672	4
Võlad ja ettemaksed	543	657	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	2 275	2 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 237	7 968	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 237	7 968	
Kokku kohustised	8 512	10 297	
Netovara			
Reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	459	2 158	
Aruandeaasta tulem	-586	-1 699	
Kokku netovara	569	1 155	
Kokku kohustised ja netovara	9 081	11 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 561	3 213	7
Kokku tulud	3 561	3 213	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-3 698	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 064	-841	9
Kokku kulud	-3 832	-4 539	
Põhitegevuse tulem	-271	-1 326	
Muud finantstulud ja -kulud	-315	-373	
Aruandeaasta tulem	-586	-1 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-271	-1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 726	1 823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	57
Kokku rahavood põhitegevusest	1 343	554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 672	-1 614
Makstud intressid	-315	-373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 987	-1 987
Kokku rahavood	-644	-1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 158	2 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-644	-1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	1 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	696	2 158	2 854
Aruandeaasta tulem		-1 699	-1 699
31.12.2018	696	459	1 155
Aruandeaasta tulem		-586	-586
31.12.2019	696	-127	569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 korteriühistus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu A. Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	514	1 158
Kokku raha	514	1 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 969	1 732	6 237
Laenu nõuded	7 969	1 732	6 237
Ettemaksed	598	598	
Tulevaste perioodide kulud	598	598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 567	2 330	6 237

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	9 640	1 672	7 968
Laenu nõuded	9 640	1 672	7 968
Ettemaksed	654	654	
Tulevaste perioodide kulud	654	654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 294	2 326	7 968

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 732	1 732					
Lühiajalised laenud kokku	1 732	1 732					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 237		6 237		3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 237		6 237				
Laenukohustised kokku	7 969	1 732	6 237				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 672	1 672					
Lühiajalised laenud kokku	1 672	1 672					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	7 968		7 968		3,5	eur	30.04.224
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 968		7 968				
Laenukohustised kokku	9 640	1 672	7 968				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	657	657

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	19	27
Tartu Veevärk AS	108	118
Ragn- Sells AS	14	13
Tartu Katlamaja AS	371	446
220 Energia OÜ	6	29
Ekovir OÜ	26	21
Kokku võlad tarnijatele	544	654

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	382	457
Haldustasud	627	562
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 552	1 626
Kindlustusmaksed	0	568
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 561	3 213

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 768	3 698
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 768	3 698

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	12	12
Hoolduskulud	1 279	18
Raamatupidamisteenus	634	562
Majanduskulud	0	191
Kindlustuskulud	242	293
Kommunaalmaksete vahe	-103	-235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 064	841

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Kitzbergi 5-1	1712 EUR
A. Kitzbergi 5-2	2206 EUR
A. Kitzbergi 5-3	1354 EUR
A. Kitzbergi 5-4	1076 EUR
A. Kitzbergi 5-5	1994 EUR
A. Kitzbergi 5-6	2069 EUR
Kokku:	10411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80229969) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079713
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
E-posti aadress	lauri.peil@ut.ee