

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kangru tn 10 // Tuulemaa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80441468

telefon: +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kangru 10/ Tuulemaa 4 asutati 05.01.2018.a.

KÜ Kangru 10/Tuulemaa 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

tarbeteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Kangru 10/ Tuulemaa 4 bilansimaht on 32 255 tulem oli 1289 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 307	15 359	2
Nõuded ja ettemaksed	5 948	7 054	3
Kokku käibevarad	32 255	22 413	
Kokku varad	32 255	22 413	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 742	3 724	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 367	11 832	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 109	15 556	
Kokku kohustised	24 109	15 556	
Netovara			
Reservkapital	4 701	4 701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 156	0	
Aruandeaasta tulem	1 289	2 156	
Kokku netovara	8 146	6 857	
Kokku kohustised ja netovara	32 255	22 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 525	11 746	6
Muud tulud	748	120	7
Kokku tulud	15 273	11 866	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 420	-48	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 566	-9 315	8
Muud kulud	0	-347	10
Kokku kulud	-13 986	-9 710	
Põhitegevuse tulem	1 287	2 156	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 289	2 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	48 978	43 277	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 070	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 032	-30 988	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 948	15 359	
Kokku rahavood	10 948	15 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 359	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 948	15 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 307	15 359	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
05.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		2 156	2 156
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 701		4 701
31.12.2018	4 701	2 156	6 857
Aruandeaasta tulem		1 289	1 289
31.12.2019	4 701	3 445	8 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangru10/Tuulemaa 4 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda

aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	26 307	15 359
Kokku raha	26 307	15 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 948	5 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 948	5 948
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 054	7 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 054	7 054

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 742	4 742
Kokku võlad ja ettemaksed	4 742	4 742
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 724	3 724
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	05.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 696	9 184			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-48	-48	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 696	9 184	-48	-48	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 696	9 184	-48	-48	11 832
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	11 832	8 955			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 420	-1 420	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 832	8 955	-1 420	-1 420	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 832	8 955	-1 420	-1 420	19 367

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 928	5 401
Heakorratasud	4 686	4 292
Haldustasud	2 017	1 849
Majandustasud	474	156
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 420	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 525	11 746

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018
Viivistulud KÜ-liikmetelt	119	120
Kompromisslahend	629	0
Kokku muud tulud	748	120

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018
Kindlustus	329	324
Hoolduskulud	4 763	2 010
Halduskulud	2 016	1 578
Heakord	4 605	4 968
Juriidilised kulud	832	432
Pangateenus	21	0
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 566	9 315

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	05.01.2018 - 31.12.2018
Vahe kommunaalkulude vahendamisest	0	347
Kokku muud kulud	0	347

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangru 10/ Tuulemaa 4-1	1086 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-2	2886 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-3	2101 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-4	1882 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-5	2998 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-6	1744 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-7	1682 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-8	2713 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-9	2177 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-10	2587 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-11	1883 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-12	1475 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-13	2117 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-14	1716 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-15	2926 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-16	1375 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-17	1992 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-18	2204 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-19	3323 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-20	2269 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-ÄP 1	1778 EUR
Kangru 10/ Tuulemaa 4-ÄP 2	2234 EUR
Kokku:	47148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Kangru tn 10 // Tuulemaa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80441468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA-MARIA ARTUS	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com