

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423855

telefon: +372 58559409

e-posti aadress: istvan.asszonyi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 11 asutati 25.09.2017 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele 2019 aastal väljamakseid ei tehtud. KÜ-l tööjõukulu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 046	7 226	2
Nõuded ja ettemaksed	674	883	3
Kokku käibevarad	10 720	8 109	
Kokku varad	10 720	8 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	438	397	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 964	7 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 402	7 787	
Kokku kohustised	10 402	7 787	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	232	0	
Aruandeaasta tulem	-4	232	
Kokku netovara	318	322	
Kokku kohustised ja netovara	10 720	8 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 505	2 627	6
Kokku tulud	1 505	2 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-580	-1 554	7
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-841	8
Kokku kulud	-1 509	-2 395	
Põhitegevuse tulem	-4	232	
Aruandeaasta tulem	-4	232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	-882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	396
Kokku rahavood põhitegevusest	246	-254
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 154	8 704
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-580	-1 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 574	7 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	90
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	90
Kokku rahavood	2 820	7 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 226	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 820	7 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 046	7 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	232	232
Asutajate ja liikmete sissemaksed	90	0	0	90
31.12.2018	90	0	232	322
Aruandeaasta tulem			-4	-4
31.12.2019	90		228	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kibuvitsa tn 11 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poost väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsübist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid majandusaastal ei olnud.

Vigade korrigeerimine

Lisatud 2018 tulemiaruanndesse

liikmetelt saadud tasud +460 eurot, raamatupidamisteenus, eelnevalt oli vahendustulus.

tegevuskulud +460, raamatupidamisteenus, eelnevalt oli vahenduskulus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank AS	10 046	7 226
Kokku raha	10 046	7 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	883	883
Ostjatelt laekumata arved	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	397	397

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 390	3 154	-580	9 964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 390	3 154	-580	9 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 390	3 154	-580	9 964

Remondifondi kasutamine:

Hoone renoveerimisprojekti koostamine 580 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	557	696
Vahenduskulu- vesi	0	57
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	580	1 314
Prügikonteiner	0	100
Raamatupidamisteenus	368	460
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 505	2 627

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Prügikonteiner	0	100
Katusepleki vahetus	0	662
Renoveerimise joonise kinnitamise kulu	0	300
Veemõõtjad	0	492
Hoone renoveerimisprojekti koostamine	580	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	580	1 554

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Konteiner, jäätmete utiliseerimine	0	330
Pangateenus	84	12
Puhastustarbed	0	4
Viivis	0	2
Prügikotid, prozektor	0	27
Kulutarvikud	254	0
Majanduskava koostamine	30	0
Lumesahk	45	0
Raamatupidamisteenus	368	460
Muud	148	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929	841

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	641	882

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Gaasiboileri elektri kulu	-121,43	121,44	+0,01
Külm vesi	-824,09	823,09	-1
Maagaasi kulu	-1082,54	1082,55	+0,01
Prügivedu	-294,24	294,12	-0,12
Üldelekter	-73,86	73,84	-0,02
KOKKU	-2396,16	2395,04	-1,12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	605 EUR
Korter 2	449 EUR
Korter 3	656 EUR
Korter 4	907 EUR
Korter 5	396 EUR
Korter 6	1609 EUR
Korter 7	506 EUR
Korter 8	535 EUR
Korter 9	811 EUR
Kokku:	6474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423855) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ISTVAN ASSZONYI	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58559409
E-posti aadress	istvan.asszonyi@gmail.com