

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80246324

**e-posti aadress:** Ku44@hotmail.ee

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele               | 8         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud       | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                     | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

2019. aasta majandustulem oli 15 942 eurot.

2019. aastal ühistu töötasusid ei maksnud.

2020. aasta plaan on jätkata maja renoveerimistööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 44 875        | 27 943        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 459        | 11 350        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>55 334</b> | <b>39 293</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>55 334</b> | <b>39 293</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 787           | 688           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>787</b>    | <b>688</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>787</b>    | <b>688</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 38 605        | 60 216        |
| Aruandeaasta tulem                      | 15 942        | -21 611       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>54 547</b> | <b>38 605</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>55 334</b> | <b>39 293</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2019          | 2018           |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                       |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 24 875        | 22 482         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>24 875</b> | <b>22 482</b>  |
| Kulud                       |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -8 937        | -44 097        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-8 937</b> | <b>-44 097</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>15 938</b> | <b>-21 615</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4             | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>15 942</b> | <b>-21 611</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019          | 2018           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 15 938        | -21 615        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 891           | 306            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 99            | 30             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>16 928</b> | <b>-21 279</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>      | <b>4</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>16 932</b> | <b>-21 275</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 27 943        | 49 218         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>16 932</b> | <b>-21 275</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 44 875        | 27 943         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 60 216              | 60 216         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 60 216              | 60 216         |
| Aruandeaasta tulem                        | -21 611             | -21 611        |
| <b>31.12.2018</b>                         | 38 605              | 38 605         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 38 605              | 38 605         |
| Aruandeaasta tulem                        | 15 942              | 15 942         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 54 547              | 54 547         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2020. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 44 875        | 27 943        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 875</b> | <b>27 943</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                           | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused, prügivedu        | 109        | 84         |
| Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon | 526        | 391        |
| AS Loo Elekter, elekter                   | 2          | 63         |
| Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused      | 150        | 150        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>            | <b>787</b> | <b>688</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 545        | 16 140        |
| Ostetud teenused (prügi, vesi jms)   | 6 330         | 6 342         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 875</b> | <b>22 482</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>537</b>   | <b>754</b>    |
| Elektrienergia                         | 537          | 754           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 956        | 1 957         |
| Veekulud                               | 5 345        | 5 340         |
| Remondikulud                           | 36           | 34 841        |
| Prügiveo kulud                         | 1 063        | 1 036         |
| Väikeinventar, muruniiduk              | 0            | 169           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 937</b> | <b>44 097</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2019. aastal töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2019.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 185 EUR         |
| 2             | 143 EUR         |
| 3             | 308 EUR         |
| 4             | 351 EUR         |
| 5             | 92 EUR          |
| 6             | 56 EUR          |
| 7             | 239 EUR         |
| 8             | 94 EUR          |
| 9             | 37 EUR          |
| 10            | 582 EUR         |
| 11            | 198 EUR         |
| 12            | 76 EUR          |
| 13            | 360 EUR         |
| 14            | 236 EUR         |
| 15            | 486 EUR         |
| 16            | 42 EUR          |
| 17            | 101 EUR         |
| 18            | 0 EUR           |
| 19            | 0 EUR           |
| 20            | 123 EUR         |
| 21            | 119 EUR         |
| 22            | 161 EUR         |
| 23            | 507 EUR         |
| 24            | 268 EUR         |
| 25            | 181 EUR         |
| 26            | 23 EUR          |
| 27            | 328 EUR         |
| 28            | 104 EUR         |
| 29            | 166 EUR         |
| 30            | 315 EUR         |
| 31            | 52 EUR          |
| 32            | 67 EUR          |
| 33            | 0 EUR           |
| 34            | 93 EUR          |
| 35            | 47 EUR          |
| 36            | 190 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6330 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER MÄRTSON     | Juhatuse liige     | 26.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | <b>Ku44@hotmail.ee</b> |