

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80274390

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing. Töötasu ega kompensatsioonid 2019.a ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 361	433
Nõuded ja ettemaksed	24 097	27 744
Kokku käibevarad	26 458	28 177
Kokku varad	26 458	28 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 438	4 987
Kokku lühiajalised kohustised	2 438	4 987
Kokku kohustised	2 438	4 987
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 190	19 781
Aruandeaasta tulem	830	3 409
Kokku netovara	24 020	23 190
Kokku kohustised ja netovara	26 458	28 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 634	27 699
Kokku tulud	7 634	27 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 804	-24 290
Kokku kulud	-6 804	-24 290
Põhitegevuse tulem	830	3 409
Aruandeaasta tulem	830	3 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	830	3 409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 647	-4 782
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 549	1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	1 928	-209
Kokku rahavood	1 928	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433	642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 928	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 361	433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	19 781	19 781
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2018	23 190	23 190
Aruandeaasta tulem	830	830
31.12.2019	24 020	24 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalimaksed ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1071 EUR
2	628 EUR
3	949 EUR
4	1233 EUR
5	629 EUR
6	959 EUR
7	1132 EUR
8	713 EUR
9	855 EUR
10	1111 EUR
11	682 EUR
12	905 EUR
13	1190 EUR
14	579 EUR
15	912 EUR
16	1173 EUR
17	622 EUR
18	904 EUR
19	1163 EUR
20	670 EUR
21	1063 EUR
22	1155 EUR
23	640 EUR
24	944 EUR
25	1075 EUR
26	640 EUR
27	878 EUR
28	1133 EUR
29	566 EUR
30	1046 EUR
Kokku:	27220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80274390) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541885
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee