

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu

registrikood: 80287671

telefon: +372 5114000

e-posti aadress: kadri.alekors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 61 on moodustatud 23.04.2009.a.

KÜ Tehnika 61 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on maja heaperemehelik haldamine ning korrashoid.

2018.a. KÜ Tehnika 61 ei kasutanud lepingulist tööjõudu, seega puuduvad ka tööjõukulud.

2018.a. juhatuse liikmetele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 682	10 258
Nõuded ja ettemaksed	2 326	2 296
Varud	54 070	54 071
Kokku käibevarad	69 078	66 625
Kokku varad	69 078	66 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 903	2 889
Kokku lühiajalised kohustised	2 903	2 889
Kokku kohustised	2 903	2 889
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	504	504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63 231	61 245
Aruandeaasta tulem	2 440	1 987
Kokku netovara	66 175	63 736
Kokku kohustised ja netovara	69 078	66 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	4 503	4 382
Kokku tulud	4 503	4 382
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-143	-168
Muud kulud	-1 920	-2 227
Kokku kulud	-2 063	-2 395
Põhitegevuse tulem	2 440	1 987
Aruandeaasta tulem	2 440	1 987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 440	1 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-5 051
Kokku rahavood põhitegevusest	2 424	-2 923
Kokku rahavood	2 424	-2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 258	13 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 424	-2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 682	10 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	504	61 245	61 749
Aruandeaasta tulem		1 987	1 987
31.12.2017	504	63 232	63 736
Aruandeaasta tulem		2 440	2 440
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	504	65 671	66 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 61 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2018.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: - omanikke; - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; - eelpool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. 2018.a. tehiguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	213 EUR
7	174 EUR
2	66 EUR
3	99 EUR
4	78 EUR
5	35 EUR
6	204 EUR
8	157 EUR
9	165 EUR
10	269 EUR
13	37 EUR
14	256 EUR
15	201 EUR
Kokku:	1954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tallinn, Tehnika tn 61 korteriühistu (registrikood: 80287671) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ALEKÕRS	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114000
E-posti aadress	kadri.alekors@gmail.com