

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu

registrikood: 80202947

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlikel alustel.

2019. a. suuremaid töid ei teostatud, kuid sai ehitatud pelleti tarvis plats selle ajutiseks hoiustamiseks. Ühistu töö paremaks korraldamiseks sai soetatud printer.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 505	2 309	2
Nõuded ja ettemaksed	12 362	12 362	3
Kokku käibevarad	16 867	14 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 550	36 384	
Kokku põhivarad	27 550	36 384	
Kokku varad	44 417	51 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 834	8 834	4
Võlad ja ettemaksed	546	528	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 380	9 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 550	36 384	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 855	4 677	
Kokku pikaajalised kohustised	34 405	41 061	
Kokku kohustised	43 785	50 423	
Netovara			
Reservkapital	133	133	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	499	499	
Kokku netovara	632	632	
Kokku kohustised ja netovara	44 417	51 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 976	2 588	
Kokku tulud	2 976	2 588	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-1 092	6
Kokku kulud	-1 776	-1 092	
Põhitegevuse tulem	1 200	1 496	
Intressikulud	-1 200	-1 496	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 406	24 794
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 176	-13 928
Kokku rahavood põhitegevusest	12 230	10 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 834	-8 834
Makstud intressid	-1 200	-1 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 034	-10 330
Kokku rahavood	2 196	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 309	1 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 196	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 505	2 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	133	499	632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta on 12 kuud, periood 01.01.2019 - 31.12.2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi/ korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Tulud

Põhilised tulud on liikmetelt saadud tasud.

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- 1) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- 2) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 soovitatud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korteriomanike arvetele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tegevjuhtkonda;
- 2) eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 3) ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	40	22
Pangakontod	4 465	2 287
Kokku raha	4 505	2 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 183	3 183		
Ostjatelt laekumata arved	3 183	3 183		
Muud nõuded	36 384	8 834	24 360	3 190
Laenunõuded	36 384	8 834	24 360	3 190
Ettemaksed	345	345		
Tulevaste perioodide kulud	345	345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 912	12 362	24 360	3 190

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 528	3 528		
Ostjatelt laekumata arved	3 528	3 528		
Muud nõuded	45 218	8 834	28 932	7 452
Laenunõuded	45 218	8 834	28 932	7 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 746	12 362	28 932	7 452

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	7 622	4 572	3 050		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	28 762	4 262	21 310	3 190	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	36 384	8 834	24 360	3 190		
Laenukohustised kokku	36 384	8 834	24 360	3 190		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	12 194	4 572	7 622		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	33 024	4 262	21 310	7 452	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	45 218	8 834	28 932	7 452		
Laenukohustised kokku	45 218	8 834	28 932	7 452		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Saadud ettemaksed	154	154
Muud saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud hooldus- ja remondikulud	698	138
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus, kontoritarbed	558	460
Koristus- ja hoolduskulud	206	194
Kindlustuskulud	272	267
Ruumide rent	20	10
Pangateenus	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 776	1 092

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1138 EUR
Korter 2	1558 EUR
Korter 3	1158 EUR
Korter 4	1435 EUR
Korter 5	1180 EUR
Korter 6	1724 EUR
Korter 7	1762 EUR
Korter 8	1163 EUR
Korter 9	1832 EUR
Korter 10	1524 EUR
Korter 11	1591 EUR
Korter 12	1144 EUR
Korter 13	1339 EUR
Korter 14	1138 EUR
Korter 15	1787 EUR
Korter 16	1537 EUR
Korter 17	1965 EUR
Korter 18	1334 EUR
Kokku:	26309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu (registrikood: 80202947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	25.10.2020
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	25.10.2020
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com