

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Deeptech OÜ

registrikood: 12949614

tänavatänu nimi, Tedre tn 61-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5280764

e-posti aadress: deeptech.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Deeptech OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine. Järgmiseks majandusaastaks ei planeerita tegevusala muutust. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruandeaasta peamised sündmused:

- finantsinvesteeringud;
- kinnisvara üürileandmine.

Deeptech OÜ eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ja professionaalset teenust oma klientidele ja koostööpartneritele.

2020. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Juhatuse hinnangul ei sea COVID-19 ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvust.

Rain Johanson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 535	24 506	
Finantsinvesteeringud	0	9 594	
Nõuded ja ettemaksed	238 167	56 645	2
Kokku käibevarad	290 702	90 745	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	302 500	
Finantsinvesteeringud	1 355 197	20 113	3
Kinnisvarainvesteeringud	174 921	178 569	4
Kokku põhivarad	1 530 118	501 182	
Kokku varad	1 820 820	591 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 186	1 810	
Kokku lühiajalised kohustised	5 186	1 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 650	290 008	5
Kokku pikaajalised kohustised	77 650	290 008	
Kokku kohustised	82 836	291 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Ülekurs	4 404	4 404	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 974	129 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 006	163 280	
Kokku omakapital	1 737 984	300 109	
Kokku kohustised ja omakapital	1 820 820	591 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 311	20 497	
Muud äritulud	18	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 837	-16 719	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 623	-2 299	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 648	-2 573	
Muud ärikulud	0	-2 847	
Ärikasum (kahjum)	-4 779	-3 941	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	510 739	164 759	
Intressitulud	17 048	2 462	9
Intressikulud	-15 450	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 552	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	502 006	163 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 006	163 280	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deeptech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande aruandevormide kategooria on väikeettevõtja. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses, Eesti finantsaruandluse standardis või Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendites.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summast. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on varad, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeeringud algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Kinnisvaraobjekt liigitatakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringute ümberliigitamisel muudeks varadeks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Finantskohustised**

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Deeptech OÜ:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- isikud, kellega on ühine majanduslik huvi.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	238 167	238 167
Laenunõuded	238 167	238 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 167	238 167
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	56 645	56 645
Laenunõuded	56 645	56 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 645	56 645

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	20 113	20 113
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	20 113	20 113
Soetamine	2 323 045	2 323 045
Müük müügihinnas või lunastamine	-988 443	-988 443
Muud	483	483
31.12.2019	1 355 198	1 355 198

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	96 705	96 705
Akumuleeritud kulum	-1 248	-1 248
Jääkmaksumus	95 457	95 457
Ostud ja parendused	85 685	85 685
Amortisatsioonikulu	-2 573	-2 573
31.12.2018		
Soetusmaksumus	182 390	182 390
Akumuleeritud kulum	-3 821	-3 821
Jääkmaksumus	178 569	178 569
Amortisatsioonikulu	-3 648	-3 648
31.12.2019		
Soetusmaksumus	182 390	182 390
Akumuleeritud kulum	-7 469	-7 469
Jääkmaksumus	174 921	174 921

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 311	7 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 929	16 743

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	77 650	0	77 650		EUR	10
Pikaajalised laenud kokku	77 650	0	77 650			
Laenukohustised kokku	77 650	0	77 650			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	290 008	0	290 008		EUR	10
Pikaajalised laenud kokku	290 008	0	290 008			
Laenukohustised kokku	290 008	0	290 008			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 2600		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-4 830	-15 860
Muud	-7	-859
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 837	-16 719

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-4 434	-277
Riiklikud ja kohalikud maksud	-32	-10
Varakindlustus	-61	-65
Muud	-12 096	-1 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 623	-2 299

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	17 048	2 462
Kokku intressitulud	17 048	2 462

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	77 650

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	290 008

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Deeptech OÜ (registrikood: 12949614) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN JOHANSON	Juhatuse liige	25.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 006
Kokku	1 730 980
Jaotamine	
Kokku	1 730 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 006
Kokku	1 730 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Johanson	37803060294	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280764
E-posti aadress	deeptech.ou@gmail.com