

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu

registrikood: 80507026

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aasa tn 16 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistris 12. jaanuaril 2018.a. KÜ Aasa tn 16 Kiviõli alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Aasa tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Teostati soojasõlme hooldus 1237 EUR, tehti elektritöösid 1440 EUR.

Majandamiskulude tariif, mida korteriomaniikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige ja kaks inimest töölepingu alusel.

Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 3571 eurot. Palgakulu 2019.a. oli koos maksudega 7051 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 964
Nõuded ja ettemaksed	5 135
Kokku käibevarad	9 099
Kokku varad	9 099
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 340
Kokku lühiajalised kohustised	2 340
Kokku kohustised	2 340
Netovara	
Reservkapital	2 473
Aruandeaasta tulem	4 286
Kokku netovara	6 759
Kokku kohustised ja netovara	9 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	17 313
Kokku tulud	17 313
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 976
Tööjõukulud	-7 051
Kokku kulud	-13 027
Põhitegevuse tulem	4 286
Aruandeaasta tulem	4 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	4 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 070
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 275
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 473
Kokku rahavood	3 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4 286	4 286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 473		2 473
31.12.2019	2 473	4 286	6 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa tn 16 Kiviõli raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Prügi	723
Raamatupidamisteenus	1 050
Muru niitmine	40
Üldelekter	501
Maja ümbruse korrashoid	101
Soojasõlme hooldus	1 237
Mittegabariitse prügi äravedu	325
Elektrimaterjal ja paigaldus	1 440
Postkastid koos paigaldusega	65
Teadetetahvlid koos paigaldusega	96
E-arvete edastamine	49
Santehnilised ja kanal. tööd	330
Materjal	6
Viivis	8
Võlgnevuse sissenõudmise tasu	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 976

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019
Palgakulu	5 332
Sotsiaalmaksud	1 719
Kokku tööjõukulud	7 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	46	46

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	3 571	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	139 EUR
2 korter	190 EUR
3 korter	192 EUR
4 korter	136 EUR
5 korter	138 EUR
6 korter	191 EUR
7 korter	191 EUR
8 korter	138 EUR
9 korter	137 EUR
10 korter	192 EUR
11 korter	190 EUR
12 korter	139 EUR
13 korter	138 EUR
14 korter	191 EUR
15 korter	191 EUR
16 korter	140 EUR
17 korter	138 EUR
18 korter	192 EUR
19 korter	190 EUR
20 korter	140 EUR
21 korter	138 EUR
22 korter	189 EUR
23 korter	192 EUR
24 korter	138 EUR
25 korter	137 EUR
26 korter	190 EUR
27 korter	190 EUR
28 korter	138 EUR
29 korter	138 EUR
30 korter	190 EUR
31 korter	190 EUR
32 korter	138 EUR
33 korter	137 EUR
34 korter	190 EUR
35 korter	191 EUR
36 korter	138 EUR
37 korter	138 EUR
38 korter	191 EUR
39 korter	191 EUR
40 korter	138 EUR
41 korter	138 EUR
42 korter	192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	192 EUR
44 korter	139 EUR
45 korter	139 EUR
46 korter	190 EUR
47 korter	190 EUR
48 korter	137 EUR
49 korter	138 EUR
50 korter	192 EUR
51 korter	190 EUR
52 korter	138 EUR
53 korter	138 EUR
54 korter	190 EUR
55 korter	191 EUR
56 korter	138 EUR
57 korter	138 EUR
58 korter	192 EUR
59 korter	190 EUR
60 korter	138 EUR
61 korter	136 EUR
62 korter	194 EUR
63 korter	192 EUR
64 korter	138 EUR
65 korter	136 EUR
66 korter	191 EUR
67 korter	190 EUR
68 korter	140 EUR
69 korter	138 EUR
70 korter	190 EUR
71 korter	190 EUR
72 korter	138 EUR
73 korter	138 EUR
74 korter	190 EUR
75 korter	192 EUR
76 korter	138 EUR
77 korter	137 EUR
78 korter	192 EUR
79 korter	191 EUR
80 korter	140 EUR
81 korter	140 EUR
82 korter	192 EUR
83 korter	192 EUR
84 korter	138 EUR
85 korter	138 EUR
86 korter	190 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 korter	192 EUR
88 korter	139 EUR
89 korter	138 EUR
90 korter	190 EUR
91 korter	192 EUR
92 korter	137 EUR
93 korter	137 EUR
94 korter	191 EUR
95 korter	192 EUR
96 korter	139 EUR
97 korter	138 EUR
98 korter	192 EUR
99 korter	191 EUR
100 korter	136 EUR
101 korter	139 EUR
102 korter	192 EUR
103 korter	190 EUR
104 korter	138 EUR
105 korter	138 EUR
106 korter	189 EUR
107 korter	191 EUR
108 korter	137 EUR
109 korter	138 EUR
110 korter	191 EUR
111 korter	190 EUR
112 korter	138 EUR
113 korter	138 EUR
114 korter	188 EUR
115 korter	191 EUR
116 korter	138 EUR
117 korter	136 EUR
118 korter	190 EUR
119 korter	191 EUR
120 korter	136 EUR
Kokku:	19729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu (registrikood: 80507026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com