

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu

registrikood: 80521227

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 34 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 34 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige ja üks inimene töölepingu alusel.

Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 1645 eurot. Palgakulu 2019.a. oli koos maksudega 2657 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 674
Nõuded ja ettemaksed	3 035
Kokku käibevarad	4 709
Kokku varad	4 709
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 528
Kokku lühiajalised kohustised	1 528
Kokku kohustised	1 528
Netovara	
Reservkapital	1 271
Aruandeaasta tulem	1 910
Kokku netovara	3 181
Kokku kohustised ja netovara	4 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 896
Kokku tulud	8 896
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 329
Tööjõukulud	-2 657
Kokku kulud	-6 986
Põhitegevuse tulem	1 910
Aruandeaasta tulem	1 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 983
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 476
Kokku rahavood põhitegevusest	403
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 271
Kokku rahavood	1 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 271		1 271
31.12.2019	1 271	1 910	3 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (80521227) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Prügi	457
Muru niitmine	160
Domofoni remont	37
Üldelekter	187
Raamatupidamisteenus	120
Mittegabariitse prügi äravedu	110
Käsi puu	450
Varikatus	2 100
Valgustid	200
Pleki paigaldus	150
Soojasõlme katsetamine	68
Vihmaveerenn varikatusele	290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 329

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019
Palgakulu	1 995
Sotsiaalmaksud	662
Kokku tööjõukulud	2 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2019
Arvestatud tasu	1 645

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	303 EUR
2	422 EUR
3	311 EUR
4	305 EUR
5	420 EUR
6	309 EUR
7	303 EUR
8	408 EUR
9	312 EUR
10	319 EUR
11	325 EUR
12	316 EUR
13	383 EUR
14	319 EUR
15	330 EUR
16	315 EUR
17	381 EUR
18	319 EUR
19	332 EUR
20	314 EUR
21	382 EUR
22	314 EUR
23	399 EUR
24	303 EUR
25	314 EUR
26	395 EUR
27	296 EUR
28	314 EUR
29	401 EUR
30	298 EUR
Kokku:	10162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (registrikood: 80521227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com