

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Kreete RM

registrikood: 10508917

tänava/talu nimi, Põldma tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5044691, +372 5022913

faks:

e-posti aadress: kreetem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kreete RM alustas tegevust 1998. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde teostamine ja mööbli paigaldustööd. Ettevõtte 2019.a. müügitulu oli 477 510 eurot, 2018. aasta vastav number oli 634 986 eurot. Käive vähenes 25 protsenti. Ettevõtte 2019.a. majandustulemuseks kujunes kahjum -46 731 eurot, 2018. aastal teeniti kasumit 104 459 eurot.

OÜ Kreete RM üldine maksevõime tase (Current ratio) oli 2019.a. 5,49, 2018.a. oli vastav suhtarv 8,48. Võlakordaja (võõrkapital/koguvahendid) oli 2019.a. 0,20, 2018.a. vastavalt 0,15. Võlakordaja näitab, et ettevõtte omakapitali osatähtsus on 80 protsenti.

2020.a. müügikäibeks planeerib ettevõtte 150 tuhat eurot. Võrdselt on plaanis arendada nii ehitus- ja remonditegevust kui ka mööbli paigaldust.

Viimast eelkõige teenuse pakkumisena suurematele kauplustele ja mööblimüügifirmadele.

Nii mööblipaigaldusteenust kui ka ehitus- ja remonditeenuseid on plaanis pakkuda 2020.a. eelkõige Eesti Vabariigis.

2020.a. lõpetatakse tõenäoliselt negatiivse tulemusega, kahjumiks planeeritakse 20 tuhat eurot. Olulisi investeeringuid 2020. aastaks ei planeerita.

Juhatuse liikmete tasu 2019. aastal oli 9 143 eurot. Töötajate töötasu üldsumma oli 32 425 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230 091	241 168	2
Nõuded ja ettemaksed	10 331	54 627	3
Kokku käibevarad	240 422	295 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 862	27 864	5
Kokku põhivarad	21 862	27 864	
Kokku varad	262 284	323 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 549	3 491	6
Võlad ja ettemaksed	40 247	31 400	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 796	34 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 217	12 766	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 217	12 766	
Kokku kohustised	53 013	47 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 190	168 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 731	104 459	
Kokku omakapital	209 271	276 002	
Kokku kohustised ja omakapital	262 284	323 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	477 510	634 986	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 479	-438 925	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 732	-33 611	12
Tööjõukulud	-43 414	-51 040	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 343	-7 190	
Ärikasum (kahjum)	-41 458	104 220	
Intressitulud	21	0	
Intressikulud	-294	-366	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	605	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 731	104 459	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 731	104 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kreete RM 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi -aruandeperioodi tuludest arvestatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	230 091	241 168
Kokku raha	230 091	241 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 653	8 653	
Ostjatelt laekumata arved	8 653	8 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 323	1 323	4
Ettemaksed	355	355	
Tulevaste perioodide kulud	355	355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 331	10 331	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 109	42 109	
Ostjatelt laekumata arved	42 109	42 109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 065	1 065	4
Muud nõuded	11 085	11 085	
Laenunõuded	10 950	10 950	
Viitlaekumised	135	135	
Ettemaksed	368	368	
Tulevaste perioodide kulud	368	368	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 627	54 627	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 005	0	0
Käibemaks	0	1 850	0	7 418
Üksikisiku tulumaks	0	331	0	353
Sotsiaalmaks	0	2 272	0	1 680
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	91	0	54
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 323	0	1 065	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 323	5 598	1 065	9 553

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	33 533	3 139	36 672	4 866	41 538
Akumuleeritud kulum	-4 756	-773	-5 529	-2 557	-8 086
Jääkmaksumus	28 777	2 366	31 143	2 309	33 452
Ostud ja parendused	0	607	607	994	1 601
Amortisatsioonikulu	-5 706	-698	-6 404	-785	-7 189
31.12.2018					
Soetusmaksumus	33 533	3 746	37 279	4 154	41 433
Akumuleeritud kulum	-10 462	-1 471	-11 933	-1 636	-13 569
Jääkmaksumus	23 071	2 275	25 346	2 518	27 864
Ostud ja parendused	0	457	457	884	1 341
Amortisatsioonikulu	-5 704	-764	-6 468	-875	-7 343
31.12.2019					
Soetusmaksumus	33 533	3 832	37 365	4 546	41 911
Akumuleeritud kulum	-16 166	-1 864	-18 030	-2 019	-20 049
Jääkmaksumus	17 367	1 968	19 335	2 527	21 862

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	12 766	3 549	9 217
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	16 257	3 491	12 766

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Masinad ja seadmed	17 367	23 071
Kokku	17 367	23 071

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 248	8 248	
Võlad töövõtjatele	8 276	8 276	8
Maksuvõlad	5 598	5 598	4
Muud võlad	18 125	18 125	
Dividendivõlad	14 500	14 500	
Muud viitvõlad	3 625	3 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 247	40 247	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 759	13 759	
Võlad töövõtjatele	4 963	4 963	8
Maksuvõlad	9 553	9 553	4
Muud võlad	3 125	3 125	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	625	625	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 400	31 400	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 057	2 030
Puhkusetasude kohustis	4 219	2 933
Kokku võlad töövõtjatele	8 276	4 963

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2019 moodustab 209 271 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 167 417 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 41 854 eur.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 345	566 788
Soome	30 165	68 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	477 510	634 986
Kokku müügitulu	477 510	634 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehituse viimistlus ja remont	324 050	469 219
Ehitus- ja puusepatoodete paigaldus	153 460	165 767
Muud		
Kokku müügitulu	477 510	634 986

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	166 974	169 130
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	71 376	67 234
Alltöövõtutööd	187 912	189 006
Transpordikulud	8 923	6 125
Üür ja rent	10 174	4 339
Muud	1 120	3 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	446 479	438 925

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 440	0
Mitmesugused bürookulud	284	227
Lähetuskulud	8 160	21 990
Koolituskulud	564	150
Infotehnoloogikulud	285	888
Sidekulud	653	838
Panga teenused	146	126
Muud	7 200	9 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 732	33 611

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 425	38 249
Sotsiaalmaksud	10 989	12 791
Kokku tööjõukulud	43 414	51 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	294	366
Kokku intressikulud	294	366

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 143	9 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

osaühing Kreete RM (registrikood: 10508917) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE KÄOS	Juhatuse liige	25.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 731
Kokku	206 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 731
Kokku	-46 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	324050	67.86%	Jah
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	153460	32.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Käos	35706210246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Age Käos	45802250323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238052
Faks	+372 6238052
Mobiiltelefon	+372 5044691
Mobiiltelefon	+372 5022913
E-posti aadress	kreetem@hotmail.ee