

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Winslan OÜ

registrikood: 11165483

tänava/talu nimi, Jaani tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56604400

e-posti aadress: estmar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Winslan OÜ on 15.09.2005 loodud ettevõtte, mis tegeleb ehitusteenuse pakkumisega peamiselt Eesti turul. Aruandeaastal toimus ehitustegevus ka Soomes.

Alljärgnevas tabelis on välja toodud ettevõtte 2017-2019 aasta finantsnäitajad.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2020

Finantstulemused (eur)			
	2017	2018	2019
Müügitulu	248102,18	1389664,98	914978,97
Palgakulud	54091,39	190643,28	148706,59
Põhivara kulum	2929,45	12120,45	14320,58
Ärikasum	49925,34	327316,02	95717,94
Puhaskasum	49925,26	327257,62	95493,3
Äritegevuse rentaablus	20,12%	23,55%	10,46%
Varade rentaablus	19,50%	48,78%	11,37%
ROE	86,91%	85,08%	19,93%
EBITDA	52854,71	339378,07	109813,88
Finantsseisundid 31.12.			
Raha	19137,19	57251,1	14759,41
Nõuded ja ettemaksed	106875,49	499031,63	563544,66
Varud	51832,10	7171,44	15090,62
Käibevara	177844,78	563454,17	593394,69
Põhivara	78215,26	107594,81	248608,18
Varad kokku	256060,04	671048,98	842002,87
Lühiajalised kohustised	119041,72	170723,04	286583,63
Pikaajalised kohustised	79575,00	115625	75225
Omakapital	57443,32	384700,94	480194,24
Kohustised+omakapital	256060,04	671048,98	842002,87
Käibekapital	58803,06	392731,13	306811,06
Jaotuskõlblik kasum	54631,32	381888,94	477382,24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 758	57 251	
Nõuded ja ettemaksed	563 545	499 032	2
Varud	15 091	7 171	
Kokku käibevarad	593 394	563 454	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	137 668	76 334	
Materiaalsed põhivarad	110 941	31 261	
Kokku põhivarad	248 609	107 595	
Kokku varad	842 003	671 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 124	2 632	
Võlad ja ettemaksed	203 460	168 091	3
Kokku lühiajalised kohustised	286 584	170 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 225	115 625	
Kokku pikaajalised kohustised	75 225	115 625	
Kokku kohustised	361 809	286 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 889	54 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 493	327 258	
Kokku omakapital	480 194	384 701	
Kokku kohustised ja omakapital	842 003	671 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	914 979	1 389 665	
Muud äritulud	36 804	75	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 644	-740 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-203 153	-119 009	
Tööjõukulud	-148 707	-190 643	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 321	-12 120	
Muud ärikulud	-1 240	-249	
Ärikasum (kahjum)	95 718	327 316	
Muud finantstulud ja -kulud	-225	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 493	327 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 493	327 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Winslan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Winslan OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Winslan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on lauseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud koosnevad müügiks ostenud kaubadest ning on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Ettevõtte maksab Soomes tekkinud püsiva tegevuskoha kasumilt kasumi tulumaksu 20% Soome.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	393 390	393 390
Ostjatelt laekumata arved	520 975	520 975
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127 585	-127 585
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 505	13 505
Muud nõuded	156 650	156 650
Laenunõuded	156 650	156 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 545	563 545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364 558	364 558
Ostjatelt laekumata arved	364 558	364 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 474	14 474
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 032	499 032

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163 517	163 517
Võlad töövõtjatele	10 346	10 346
Maksuvõlad	20 305	20 305
Saadud ettemaksed	875	875
Muud saadud ettemaksed	875	875
Soome kasumi tulumaks	8 417	8 417
Kokku võlad ja ettemaksed	203 460	203 460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 108	125 108
Võlad töövõtjatele	16 936	16 936
Maksuvõlad	6 331	6 331
Muud võlad	6 866	6 866
Muud viitvõlad	6 866	6 866
Saadud ettemaksed	3 654	3 654
Muud saadud ettemaksed	3 654	3 654
Arveldamata aruandvaga	9 196	9 196
Kokku võlad ja ettemaksed	168 091	168 091

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	477 382	381 889
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 346	95 472
Kokku tingimuslikud kohustised	596 728	477 361

Soome objektipõhisest püsivast tegevuskohast maksusutatud kasum aastal 2019 oli 25018,53 eurot, mis on maksustatud Soome kasumimaksuga suuruses 20%

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	110 908	142 550
Sotsiaalmaksud	37 799	48 094
Kokku tööjõukulud	148 707	190 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	153 000	4 300	43 050
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		90 571	72 575

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			
sidusettevõtte	153 000		38 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen		17 996	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
sidusettevõtte	20 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		-7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 839

Raamatupidamiskohustuslane pole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusidd ja muuid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Winslan OÜ (registrikood: 11165483) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TERAS	Juhatuse liige	25.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 493
Kokku	477 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 493
Kokku	477 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	740260	80.90%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	174718	19.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Teras	37209054232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604400
E-posti aadress	estmar@hotmail.ee