

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80354427

e-posti aadress: tohu7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistul kasutamata reservide jääk 5147.62 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 164	7 760
Nõuded ja ettemaksed	2 248	2 439
Kokku käibevarad	10 412	10 199
Kokku varad	10 412	10 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 821	2 202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 148	4 554
Kokku lühiajalised kohustised	6 969	6 756
Kokku kohustised	6 969	6 756
Netovara		
Reservkapital	3 443	3 443
Kokku netovara	3 443	3 443
Kokku kohustised ja netovara	10 412	10 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 057	5 569
Kokku tulud	5 057	5 569
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-317	-428
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-1 236
Tööjõukulud	-3 905	-3 905
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-5 057	-5 569
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 064	20 922
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	51	180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 733	-17 020
Väljamaksed töötajatele	-3 978	-3 978
Kokku rahavood põhitegevusest	404	104
Kokku rahavood	404	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 760	7 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 164	7 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	3 443		3 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 932	2 932
Sotsiaalmaksud	973	973
Kokku tööjõukulud	3 905	3 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 310	2 310

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Tohu 7, 01.01.2019-31.12.2019

(eurodes)

15.07.2020 18:23

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	15272.85	4100	Kommunaalkulud	15274.37	-1.52
010	Vesi ja kanalisatsioon	2745.57	010	Vesi ja kanalisatsioon	2745.64	-0.07
030	Soojusenergia	5444.21	030	Soojusenergia	5444.07	0.14
090	Elekter	6127.10	090	Elekter	6126.14	0.96
110	Prügivedu	955.97	110	Prügivedu	958.52	-2.55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tohu 7-1	1282 EUR
Tohu 7-2	1068 EUR
Tohu 7-3	1567 EUR
Tohu 7-4	822 EUR
Tohu 7-5	841 EUR
Tohu 7-6	1300 EUR
Tohu 7-7	1143 EUR
Tohu 7-8	1149 EUR
Tohu 7-9	1257 EUR
Tohu 7-10	1373 EUR
Tohu 7-11	766 EUR
Tohu 7-12	1359 EUR
Tohu 7-13	575 EUR
Tohu 7-14	1468 EUR
Tohu 7-15	1511 EUR
Tohu 7-16	1508 EUR
Tohu 7-17	999 EUR
Tohu 7-18	898 EUR
Kokku:	20886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Tallinn, Tohu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80354427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOMET UURIMÄE	Juhatuse liige	21.10.2020
GEORG TALBRE	Juhatuse liige	21.10.2020
JÜRI VOODLA	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tohu7@hotmail.ee