

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu

registrikood: 80259901

telefon: +372 5161043

e-posti aadress: puusepp62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühtne majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev aruanne on 2019.a. majandusaasta kohta.

KÜ-l ei ole pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja juhatuse esimees. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 202	3 374
Nõuded ja ettemaksed	1 790	1 866
Kokku käibevarad	4 992	5 240
Kokku varad	4 992	5 240
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255	291
Kokku lühiajalised kohustised	255	291
Kokku kohustised	255	291
Netovara		
Reservkapital	2 492	2 492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 457	6 896
Aruandeaasta tulem	-212	-4 439
Kokku netovara	4 737	4 949
Kokku kohustised ja netovara	4 992	5 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 865	11 496
Muud tulud	51	1 621
Kokku tulud	12 916	13 117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 672
Tööjõukulud	-5 905	-6 094
Muud kulud	-7 223	-9 790
Kokku kulud	-13 128	-17 556
Põhitegevuse tulem	-212	-4 439
Aruandeaasta tulem	-212	-4 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 373	38 202
Muud põhitegevuse tulude laekumised	384	1 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 321	-26 657
Väljamaksed töötajatele	-4 800	-3 383
Muud rahavood põhitegevusest	-8 808	-14 456
Kokku rahavood põhitegevusest	-172	-4 464
Kokku rahavood	-172	-4 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 374	7 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	-4 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 202	3 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 492	6 896	9 388
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 492	6 896	9 388
Aruandeaasta tulem		-4 439	-4 439
31.12.2018	2 492	2 457	4 949
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2019	2 492	2 245	4 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 37

01.01.2019-31.12.2019

EUR

andmed esitatud täisarvudes

aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid vastavalt Eesti Hea Raamatupidamise tavale

Raha

KÜ pangakontode jäägid SWED ja SEB pangas on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad panga väljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

KÜ-l on avatud SEB pangas kasutushoius kus hoitakse vahendeid sihtotstarbeliste projektide rahastamiseks. Konto jääk on võrreldud pangaga, mis võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga ja mis kajastub vastaval kontol raamatupidamises.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hoolduskulude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l materiaalsed põhivarad arvel ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude tekkeprintsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Hüvitisi juhatuse liikmetele ega esimehele ei tasuta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 905	4 568
Sotsiaalmaksud	1 717	1 526
Kokku tööjõukulud	7 622	6 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 819	2 094

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	40565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu (registrikood: 80259901) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUUSEPP	Juhatuse liige	21.05.2020
Resolutsioon:	Olen majandusaasta aruandega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161043
E-posti aadress	puusepp62@gmail.com