

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva Uus 4 korteriühistu

registrikood: 80262856

telefon: +372 5284859, +372 56925803, +372 56680599, +372 5290714

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal korraldati kevadine suurpuhastus, hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus). Suuremaks tööks oli elamu fassaadipesu DH Service OÜ poolt.

Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus.

Töölepinguid 2019.aastal ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige on Andres Määr, isikukood 37302190246

Juhatuse liige on Raido Peedomaa, isikukood 38611226511

Juhatuse liige on Meelis Ainsoo, isikukood 37712014918

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 801	17 334	2
Nõuded ja ettemaksed	3 251	3 567	3
Kokku käibevarad	21 052	20 901	
Kokku varad	21 052	20 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 680	3 107	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 680	3 107	
Kokku kohustised	2 680	3 107	
Netovara			
Reservkapital	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 692	12 579	
Aruandeaasta tulem	577	3 112	
Kokku netovara	18 372	17 794	
Kokku kohustised ja netovara	21 052	20 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420	5
Muud tulud	1	0	6
Kokku tulud	10 421	10 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 104	-7 229	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 441	-79	8
Muud kulud	-1 299	0	10
Kokku kulud	-9 844	-7 308	
Põhitegevuse tulem	577	3 112	
Aruandeaasta tulem	577	3 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 100	10 365
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 130	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 254	-7 229
Muud rahavood põhitegevusest	-7 510	0
Kokku rahavood põhitegevusest	467	3 136
Kokku rahavood	467	3 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 334	14 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	467	3 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 801	17 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 103	12 579	14 682
Aruandeaasta tulem		3 112	3 112
31.12.2018	2 103	15 691	17 794
Aruandeaasta tulem		577	577
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	2 103	16 269	18 372

Muude muutuste all on arvestatud ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Kogutud kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391 eurot

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 060	5 102
SEB Pank	14 741	12 232
Kokku raha	17 801	17 334

Sularahas arveldamist kassa kaudu aruandeaastal ei olnud.
Pangakontode jääk on võrreldud raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 251	3 251
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 567	3 567
Ostjatelt laekumata arved	3 567	3 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	3 567

Kirjel kajastatud korteriomani keele esitatud detsember 2019.aasta arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2020 summas 3341 eurot ja kokku korteriomani ke ettemaksed kommunaalkuluse eest summas 226 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	2 680	3 107
Kokku võlad tarnijatele	2 680	3 107

Kirjel on kajastatud tarnijate arved kommunaalkulude eest ja nende tasumistähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 420	10 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangaintress	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 104	7 229
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 104	7 229

Suuremaks tööks oli elamu fassaadipesu DH Service OÜ summas 1960 eurot.

Veesüsteemi osteti soola 474 eur.

Elamu üldelektrikulu oli 813 eur.

Prügiveokulu oli 1797 eur.

Ummistuse likvideerimiseks kulus 60 eur.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	36	0
Mitmesugused bürookulud	21	0
Heakorrakulud	727	0
Raamatupidamisteenus	1 740	0
Majakarbi kindlustus	483	0
Muud	434	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 441	79

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamise vahe	980	0
Kindlustuse omavastutus	319	0
Kokku muud kulud	1 299	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
u1	586 EUR
u2	443 EUR
u3	876 EUR
u4	536 EUR
u5	381 EUR
u6	789 EUR
u7	644 EUR
u8	448 EUR
u9	1028 EUR
u10	933 EUR
u11	847 EUR
u12	1187 EUR
u13	960 EUR
u14	1209 EUR
u15	898 EUR
u16	731 EUR
u17	389 EUR
u18	667 EUR
u19	960 EUR
u20	631 EUR
u21	551 EUR
u22	712 EUR
u23	360 EUR
u24	787 EUR
u25	1100 EUR
u26	564 EUR
u27	589 EUR
u28	1059 EUR
u29	764 EUR
u30	735 EUR
u31	560 EUR
u32	647 EUR
u33	1255 EUR
u34	818 EUR
u35	569 EUR
u36	945 EUR
u37	612 EUR
u38	352 EUR
u39	1114 EUR
u40	589 EUR
u41	1490 EUR
Kokku:	31315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80262856) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO PEEDOMAA	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290714
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 56925803
Mobiiltelefon	+372 5284859
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com