

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80310714

telefon: +372 53487976, +372 58119887, +372 5641516

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korteriühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2019.aastal teostati veetrassi vahetus. töö maksumus oli 1975 eurot.

Lisaks tegeleti pisiremontide ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 368	8 767	2
Nõuded ja ettemaksed	6 321	7 647	3
Kokku käibevarad	15 689	16 414	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	785	3
Kokku põhivarad	0	785	
Kokku varad	15 689	17 199	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 697	2 100	5
Võlad ja ettemaksed	1 454	1 563	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 123	10 504	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 274	14 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 736	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 736	
Kokku kohustised	14 274	15 903	
Netovara			
Reservkapital	971	971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	204	
Aruandeaasta tulem	119	121	
Kokku netovara	1 415	1 296	
Kokku kohustised ja netovara	15 689	17 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 169	1 125	8
Kokku tulud	3 169	1 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 637	-594	9
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-410	
Kokku kulud	-3 050	-1 004	
Põhitegevuse tulem	119	121	
Aruandeaasta tulem	119	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	766	265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-109	1 831
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	619	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 395	2 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 345	2 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 345	2 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 139	-2 004
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 139	-2 004
Kokku rahavood	601	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 767	6 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	601	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 368	8 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	971	204	1 175
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2018	971	325	1 296
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2019	971	444	1 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt.23 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 368	8 767
Kokku raha	9 368	8 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 781	4 781	
Ostjatelt laekumata arved	4 781	4 781	
Muud nõuded	1 540	1 540	
Laenunõuded	1 540	1 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 321	6 321	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 547	5 547	
Ostjatelt laekumata arved	5 547	5 547	
Muud nõuded	2 885	2 100	785
Laenunõuded	2 885	2 100	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 432	7 647	785

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 540	1 540	
Kokku muud nõuded	1 540	1 540	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 885	2 100	785
Kokku muud nõuded	2 885	2 100	785

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	1 697	1 697		
Pikaajalised laenud kokku	1 697	1 697		
Laenukohustised kokku	1 697	1 697		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	3 836	2 100	1 736	
Pikaajalised laenud kokku	3 836	2 100	1 736	
Laenukohustised kokku	3 836	2 100	1 736	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 454	1 454
Kokku võlad ja ettemaksed	1 454	1 454

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 563	1 563
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563	1 563

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 586	2 190	272	10 504
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 586	2 190	272	10 504
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 586	2 190	272	10 504
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 504	3 070	2 451	11 123
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 504	3 070	2 451	11 123
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 504	3 070	2 451	11 123

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	531	531
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 451	272
Intressimaksed	187	322
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 169	1 125

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 031	0
Hooldustööd	420	272
Intressimaksed	186	322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 637	594

Remonditööd:

Veetrassi vahetus 1975.20

San.tehniline materjal 55.30

Hooldustööd:

Muru niitmine 273.00

Prahivedu 127.59

Koristamise tarvikud 19.58

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 321	8 432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 23-1	998 EUR
Pärnu mnt 23-2	1273 EUR
Pärnu mnt 23-3	1029 EUR
Pärnu mnt 23-4	1208 EUR
Pärnu mnt 23-5	1059 EUR
Pärnu mnt 23-6	1585 EUR
Pärnu mnt 23-7	950 EUR
Pärnu mnt 23-8	1748 EUR
Pärnu mnt 23-9	1350 EUR
Pärnu mnt 23-10	1729 EUR
Pärnu mnt 23-11	924 EUR
Pärnu mnt 23-12	1754 EUR
Kokku:	15607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487976
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com