

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 2 korteriühistu

registrikood: 80420414

telefon: +372 5256148

e-posti aadress: jaansaarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu on asutati juuli 2017.

Korteriühistu tegevus antud perioodil hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Korteriühistu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 098	700	2
Nõuded ja ettemaksed	220	208	3
Kokku käibevarad	1 318	908	
Kokku varad	1 318	908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	165	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	500	300	5
Kokku lühiajalised kohustised	678	465	
Kokku kohustised	678	465	
Netovara			
Reservkapital	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	323	0	
Aruandeaasta tulem	197	323	
Kokku netovara	640	443	
Kokku kohustised ja netovara	1 318	908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	568	872	6
Kokku tulud	568	872	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-211	-260	7
Tööjõukulud	-160	-289	8
Kokku kulud	-371	-549	
Põhitegevuse tulem	197	323	
Aruandeaasta tulem	197	323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	197	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	200	300
Kokku rahavood põhitegevusest	398	580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	120
Kokku rahavood	398	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 098	700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		323	323
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120		120
31.12.2018	120	323	443
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2019	120	520	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 098	700
Kokku raha	1 098	700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220	220
Ostjatelt laekumata arved	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	220	220
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	208	208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	300	200	500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300	200	500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300	200	500

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	239	359
Haldustasud	319	479
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	28
Jagatud tasud	10	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	568	872

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	156	204
Panga teenustasud	11	15
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	29
Majandamiskulud ja -teenused	4	6
Kanaliseerimis- ja kaevude pesu	10	6
Haldusteenused	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211	260

Majandamiskulud ja -teenused on:
Puistematerjal 4 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	120	216
Sotsiaalmaksud	40	73
Kokku tööjõukulud	160	289

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	248 EUR
2	240 EUR
3	485 EUR
4	278 EUR
5	324 EUR
6	464 EUR
7	246 EUR
8	291 EUR
Kokku:	2576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2020

Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 2 korteriühistu (registrikood: 80420414) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOLOŠTŠUK	Juhatuse liige	10.10.2020
KAIDO KÜLASALU	Juhatuse liige	21.10.2020
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256148
E-posti aadress	jaansaarm@hotmail.ee