

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Rae Gaas

**registrikood:** 11505482

**tänavanimi:** Loopera tee

**majanimi:** 3

**küla:** Rae küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75310

**telefon:** +372 5018156

**e-posti aadress:** gaas@loopera.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.loopera.ee/gaas>

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus 2019 aastal oli võrguteenuse müük magistraalvõrkude kaudu, mistõttu suurem tarnija on Eesti Gaas AS. Teenuseid müüakse Loopera teel, Rae vallas, Harjumaal olevatele eramutele. Osaühingul puudusid antud perioodil töötajad, mistõttu töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. 2020 aastal jätkatakse senist tegevust.

Andrus Luht  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 110         | 1 105         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>8 841</b>  | <b>15 311</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 8 179         | 14 860        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 231           | 451           |         |
| Ettemaksed                                   | 431           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 951</b> | <b>16 416</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 099        | 48 305        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 099</b> | <b>48 305</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 050</b> | <b>64 721</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 059         | 4 059         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>5 700</b>  | <b>10 924</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 0             | 503           |         |
| Maksuvõlad                                   | 2 811         | 7 613         |         |
| Muud võlad                                   | 2 889         | 2 808         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 759</b>  | <b>14 983</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 759</b>  | <b>14 983</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 102 258       | 102 258       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -52 520       | -50 388       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 447        | -2 132        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 291</b> | <b>49 738</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>55 050</b> | <b>64 721</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 391        | 10 929        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 618        | -6 342        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 933        | -1 433        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 206        | -5 205        | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 366</b> | <b>-2 051</b> |         |
| Intressikulud                               | -81           | -81           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 447</b> | <b>-2 132</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 447</b> | <b>-2 132</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rae Gaas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Rae Gaas raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamises toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Kommunikatsioonide trassid | 20             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Finantskohustised

Finantskohustisi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki

tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kasumiaruande skeem 1 nõuetest.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis tulumaksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Alates 1.01.2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

1. 2019. aastal 1/3'le 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
  2. 2020. aastal 1/3'le 2018. ja 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
  3. 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses (TuMS § 4 lg 5 ja § 50<sup>4</sup>).
- Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse tavamääraga 20%. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 104 112  | 104 112 |
| Akumuleeritud kulum | -50 602  | -50 602 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53 510   | 53 510  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 205   | -5 205  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 104 112  | 104 112 |
| Akumuleeritud kulum | -55 807  | -55 807 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 48 305   | 48 305  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 206   | -5 206  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2019</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 104 112  | 104 112 |
| Akumuleeritud kulum | -61 013  | -61 013 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 43 099   | 43 099  |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | MTÜ Loopera Haldus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 6 948      | 6 867      |

### Laenud

| 2019               | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |               |                             |              |             |
| Loopera Haldus MTÜ | 2 200         | 2 200                       | 2%           | EUR         |

| 2018               | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |               |                             |              |             |
| Loopera Haldus MTÜ | 0             | 13 000                      | 2%           | EUR         |

Rae Gaas OÜ juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid ega antud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2020

**OÜ Rae Gaas (registrikood: 11505482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LUHT        | Juhatuse liige     | 23.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -52 520        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 447         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-56 967</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -56 967        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-56 967</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu | 35221      | 12391           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mittetulundusühing<br>Loopera Haldus | 80264227                                  |                   | 102258 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5018156               |
| E-posti aadress   | gaas@loopera.ee            |
| Veebilehe aadress | http://www.loopera.ee/gaas |