

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120184

telefon: +372 55516126, +372 55568765

e-posti aadress: rebekka_vedina@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 802	14 578	2
Nõuded ja ettemaksed	15 499	5 159	3
Kokku käibevarad	38 301	19 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 958	0	
Kokku põhivarad	47 958	0	
Kokku varad	86 259	19 737	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 807	0	
Võlad ja ettemaksed	3 728	2 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 535	2 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 958	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 491	17 364	
Kokku pikaajalised kohustised	77 449	17 364	
Kokku kohustised	85 984	19 462	
Netovara			
Reservkapital	275	275	
Kokku netovara	275	275	
Kokku kohustised ja netovara	86 259	19 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 639	9 364	7
Muud tulud	83	174	
Kokku tulud	67 722	9 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 967	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 547	-7 876	8
Tööjõukulud	0	-1 662	9
Kokku kulud	-67 514	-9 538	
Põhitegevuse tulem	208	0	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-209	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 297	-1 969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 630	389
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 126	3 970
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 332	2 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 580	0
Saadud laenude tagasimaksed	-815	0
Makstud intressid	-209	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 556	0
Kokku rahavood	8 224	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 578	12 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 224	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 802	14 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	275	275
31.12.2018	275	275
31.12.2019	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	60	361
Raha Swedbankas	22 742	14 217
Kokku raha	22 802	14 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 692	10 692		
Ostjatelt laekumata arved	10 692	10 692		
Muud nõuded	52 765	4 807	26 045	21 913
Laenunõuded	52 765	4 807	26 045	21 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 457	15 499	26 045	21 913

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 159	5 159		
Ostjatelt laekumata arved	5 159	5 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 159	5 159		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 728	3 728
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	13 394	3 970		17 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 394	3 970		17 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 394	3 970		17 364
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	17 364	57 063	44 936	29 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 364	57 063	44 936	29 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 364	57 063	44 936	29 491

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 102	9 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	57 537	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 639	9 364

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Jooksvad majanduskulud	138	29
Raamatupidamisteenus	1 545	1 375
Koristuskulud	3 355	3 355
Muud	4 509	3 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 547	7 876

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-1 250
Sotsiaalmaksud	0	-412
Kokku tööjõukulud	0	-1 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 807	4 807					
Lühiajalised laenud kokku	4 807	4 807					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	47 958		26 045	21 913	2,6	EUR	30.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	47 958		26 045	21 913			
Laenukohustised kokku	52 765	4 807	26 045	21 913			

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	1 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	887 EUR
2	1191 EUR
3	1141 EUR
4	1023 EUR
5	1004 EUR
6	4530 EUR
7	861 EUR
8	908 EUR
9	3656 EUR
10	1154 EUR
11	833 EUR
12	775 EUR
13	793 EUR
14	969 EUR
15	990 EUR
16	866 EUR
17	1147 EUR
18	862 EUR
19	1091 EUR
20	874 EUR
21	797 EUR
22	3810 EUR
23	995 EUR
24	756 EUR
25	796 EUR
26	891 EUR
27	1141 EUR
28	784 EUR
29	827 EUR
30	900 EUR
31	1148 EUR
32	792 EUR
Kokku:	39192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Tartu linn, Aleksandri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120184) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REBEKKA VEDINA	Juhatuse liige	23.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud Aleksandri tn 7 KÜ 30.09.20 üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55516126
Mobiiltelefon	+372 55568765
E-posti aadress	rebekka_vedina@hotmail.com