

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Starmore OÜ

registrikood: 14362675

tänavatalu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5035355

e-posti aadress: haiti@veljed24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on Starmore OÜ teine majandusaasta aruanne.

Eelmisel aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteering, mida on plaanis tulevikus arendada.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada olemasolevat investeeringut.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Starmore OÜ juhataja
Haiti Arendi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 350	1 976	
Nõuded ja ettemaksed	21	0	
Kokku käibevarad	1 371	1 976	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	154 436	150 891	2
Kokku põhivarad	154 436	150 891	
Kokku varad	155 807	152 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 000	147 000	
Võlad ja ettemaksed	6 307	3 367	
Kokku pikaajalised kohustised	153 307	150 367	
Kokku kohustised	153 307	150 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	155 807	152 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Starmore OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on plaanis välja arendada ja anda rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	150 891	0	150 891
31.12.2018			
Soetusmaksumus	150 891	0	150 891
Jääkmaksumus	150 891	0	150 891
Ostud ja parendused	0	3 545	3 545
31.12.2019			
Soetusmaksumus	150 891	3 545	154 436
Jääkmaksumus	150 891	3 545	154 436

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 307	150 367

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike laen	0	2%	EUR	2027

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike laen	147 000	2%	EUR	2027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Starmore OÜ (registrikood: 14362675) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAITI ARENDI	Juhatuse liige	23.10.2020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Pansahank	14353883	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Irito	10376976	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035355
E-posti aadress	haiti@veljed24.ee