

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Saare Tennisekeskus

registrikood: 12091137

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

e-posti aadress: villa@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saare Tennisekeskus OÜ asutati 13.04.2011.

Märtsis 2012 alustatigi ühe esinduslikuma tennisekompleksi ehitamisega Kuressaares aadressil Staadioni tn 1. Tennisekompleks sisaldab viis välisväljakut, kolm siseväljakut ja rõdu, millelt avaneb välisväljakule väga hea vaade. 14. juunil 2012. a. paigaldati maja nurgakivi. Maja valmis 2012 aasta sügisel. Uus keskus parandab oluliselt saarlaste mängutingimusi.

Alates 2013. aasta jaanuarist opereerib Saare Tennisekeskus OÜ.

Tegeleme tennisespordi propageerimisega ja tahame tuua rohkem noori mängima.

Aruandeaastal oli põhitegevus tenniseturniiride korraldamine ja laste-ja noorte tenniseõppelaagrite korraldamine

2019 a. ettevõttes töötajaid 3 ning töötajate töötasu koos maksudega oli 30 252 eurot.

Juhatuse liige tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 662	3 386
Nõuded ja ettemaksed	4 754	5 479
Kokku käibevarad	6 416	8 865
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	702 179	756 666
Kokku põhivarad	702 179	756 666
Kokku varad	708 595	765 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 104	52 104
Võlad ja ettemaksed	11 575	9 806
Kokku lühiajalised kohustised	63 679	61 910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	401 080	435 014
Kokku pikaajalised kohustised	401 080	435 014
Kokku kohustised	464 759	496 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	642 587	642 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-377 480	-350 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 771	-27 425
Kokku omakapital	243 836	268 607
Kokku kohustised ja omakapital	708 595	765 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	120 973	121 790
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-125 117	-130 434
Brutokasum (-kahjum)	-4 144	-8 644
Turustuskulud	-535	-335
Üldhalduskulud	-2 086	-2 127
Muud äritulud	540	1 525
Muud ärikulud	-88	-34
Ärikasum (kahjum)	-6 313	-9 615
Intressikulud	-18 458	-17 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 771	-27 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 771	-27 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 303	2 770
Sularaha kassas	359	616
Kokku raha	1 662	3 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873
Ettemaksed	881	881
Tulevaste perioodide kulud	881	881
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	4 754
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 619	4 619
Ostjatelt laekumata arved	4 619	4 619
Ettemaksed	860	860
Tulevaste perioodide kulud	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 479	5 479

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	70	
Käibemaks	1 652	1 918
Üksikisiku tulumaks	75	113
Sotsiaalmaks	667	463
Kohustuslik kogumispension	18	
Töötuskindlustusmaksed	34	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 516	2 521

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-265 845	-14 019	-279 864
Jääkmaksumus	809 738	1 767	811 505
Amortisatsioonikulu	-53 779	-1 060	-54 839
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-319 624	-15 079	-334 703
Jääkmaksumus	755 959	707	756 666
Amortisatsioonikulu	-53 780	-707	-54 487
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-373 404	-15 786	-389 190
Jääkmaksumus	702 179	0	702 179

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	369 074	52 104	260 520	56 450	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	369 074	52 104	260 520	56 450			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	84 110		84 110		8-10%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	84 110		84 110				
Laenukohustised kokku	453 184	52 104	344 630	56 450			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	421 178	52 104	260 520	108 554	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	421 178	52 104	260 520	108 554			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	65 940		65 940		8-10%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	65 940		65 940				
Laenukohustised kokku	487 118	52 104	326 460	108 554			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	702 180	756 665
Kokku	702 180	756 665

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 260	4 260
Võlad töövõtjatele	3 015	3 015
Maksuvõlad	2 516	2 516
Muud võlad	1 784	1 784
Intressivõlad	784	784
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 575	11 575
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 616	3 616
Võlad töövõtjatele	1 876	1 876
Maksuvõlad	2 521	2 521
Muud võlad	1 793	1 793
Intressivõlad	793	793
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 806	9 806

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	540	1 525
Kokku muud äritulud	540	1 525

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-14 395	-13 835
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 567	-1 566
Energia	-9 233	-9 028
Elektrienergia	-9 233	-9 028
Üür ja rent	-4 771	-7 729
Riiklikud ja kohalikud maksud	-233	-233
Tööjõukulud	-30 252	-38 851
Amortisatsioonikulu	-54 487	-54 840
Ehitustööd	-359	-824
Muud	-6 820	-3 528
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-125 117	-130 434

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 086	-2 127
Kokku üldhalduskulud	-2 086	-2 127

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-22 558	-29 002
Sotsiaalmaksud	-7 666	-9 802
Haigushüvitis	-28	-47
Kokku tööjõukulud	-30 252	-38 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 620
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		84 110		65 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600		600	

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidilisest isikust omanik	20 170	2 000	6 970

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidilisest isikust omanik	20 750	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Saare Tennisekeskus (registrikood: 12091137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LEEDO	Juhatuse liige	09.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-377 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 771
Kokku	-402 251
Katmine	
Muud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	120973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Martin Leedo	37704040031	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Maire Leedo	45112180027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kristjan Leedo	37409170020	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Katrin Leedo	48406270035	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa@saarlane.ee