

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80032155

telefon: +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-30323 eur

Tallinna Vesi AS-30700 eur

Utilitas Tallinn AS-58709 eur

Eesti Otis AS-1031 eur

Ekovir OÜ-1017 eur

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-2445 eur

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-135eur

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ- ,väike remont 856.46 eur.korrashoid-3136.80 eur.murunüitmene-80 eur. muud-242 eur hooldus teenused-4935 eur

Vaitran OU-remont domofona 177 eur

Anfilada Hooldus MTU-raamatupidaja teenused-1832 eur

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 228	5 473
Nõuded ja ettemaksed	112 274	115 955
Kokku käibevarad	119 502	121 428
Kokku varad	119 502	121 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 171	38 097
Kokku lühiajalised kohustised	36 171	38 097
Kokku kohustised	36 171	38 097
Netovara		
Reservkapital	5 383	5 383
Reservid	69 433	69 433
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	83 331	83 331
Kokku kohustised ja netovara	119 502	121 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 862	146 398
Kokku tulud	133 862	146 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 129	-1 168
Mitmesugused tegevuskulud	-131 115	-143 993
Muud kulud	-1 618	-1 237
Kokku kulud	-133 862	-146 398
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 681	17 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 926	-9 346
Kokku rahavood põhitegevusest	1 755	7 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-9 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 655
Kokku rahavood	1 755	-1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 473	7 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755	-1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 228	5 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/ Osekapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2017	5 383	79 088	8 515	92 986
Muutused reserves		-9 655		-9 655
31.12.2018	5 383	69 433	8 515	83 331
31.12.2019	5 383	69 433	8 515	83 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7 228	5 473
Kokku raha	7 228	5 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 630	70 630
Ostjalt laekumata arved	44 602	44 602
Ebatõenäoliselt laekuva nõuded	26 028	26 028
Muud nõuded	7 249	7 249
Intressinõuded	7 209	7 209
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	34 395	34 395
Tulevaste perioodide kulud	33 610	33 610
Muud makstud ettemaksed	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 274	112 274

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 734	80 734
Muud nõuded	3 460	3 460
Intressinõuded	3 460	3 460
Ettemaksed	31 761	31 761
Tulevaste perioodide kulud	29 521	29 521
Muud makstud ettemaksed	2 240	2 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 955	115 955

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 283	14 283
Saadud ettemaksed	21 888	21 888
Tulevaste perioodide tulud	6 303	6 303
Muud saadud ettemaksed	15 585	15 585
Kokku võlad ja ettemaksed	36 171	36 171

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 223	20 223
Saadud ettemaksed	17 874	17 874
Tulevaste perioodide tulud	8 786	8 786
Muud saadud ettemaksed	9 088	9 088
Kokku võlad ja ettemaksed	38 097	38 097

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1862 EUR
2	1415 EUR
3	1381 EUR
4	1350 EUR
5	884 EUR
6	799 EUR
7	967 EUR
8	1897 EUR
9	1503 EUR
10	1387 EUR
11	1341 EUR
12	1172 EUR
13	1356 EUR
14	1367 EUR
15	2082 EUR
16	1443 EUR
17	1428 EUR
18	1217 EUR
19	1150 EUR
20	1011 EUR
21	1282 EUR
22	2038 EUR
23	2115 EUR
24	2157 EUR
25	819 EUR
26	792 EUR
27	1089 EUR
28	1543 EUR
29	1599 EUR
30	880 EUR
31	1737 EUR
32	1161 EUR
33	802 EUR
34	1061 EUR
35	1306 EUR
36	1578 EUR
37	1506 EUR
38	1474 EUR
39	955 EUR
40	1276 EUR
41	752 EUR
42	1152 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2090 EUR
44	1580 EUR
45	1972 EUR
46	1445 EUR
47	1177 EUR
48	999 EUR
49	1543 EUR
50	1007 EUR
51	745 EUR
52	1032 EUR
53	946 EUR
54	1456 EUR
55	1566 EUR
56	1409 EUR
57	1551 EUR
58	534 EUR
59	774 EUR
60	1629 EUR
61	2035 EUR
62	1589 EUR
63	1405 EUR
64	1290 EUR
65	1126 EUR
66	929 EUR
67	2154 EUR
68	1693 EUR
69	1928 EUR
70	1242 EUR
71	941 EUR
72	595 EUR
73	1317 EUR
74	1933 EUR
75	1645 EUR
76	1015 EUR
77	1570 EUR
78	886 EUR
79	809 EUR
80	1205 EUR
81	1481 EUR
82	1495 EUR
83	1267 EUR
84	1289 EUR
85	2172 EUR
86	1270 EUR

Korterimand	Majandamiskulud
87	474 EUR
88	1959 EUR
89	1415 EUR
90	1286 EUR
91	1612 EUR
92	1886 EUR
93	2398 EUR
94	845 EUR
95	2887 EUR
96	1192 EUR
97	1840 EUR
98	975 EUR
Kokku:	134591 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80032155) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Goryachev

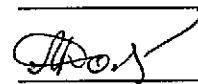
Juhatus liige

Natalja Dolmatova

Juhatus liige

Svetlana Sobolkova

Juhatus liige





Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu