

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

tänavatänu nimi, Õpetaja tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7306050, +372 5111080

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aastal tegeles ettevõtte põhiliselt ehitusteenuste osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli realiseerimise netokäive 2 930 116 EUR. Realiseerimise netokäive tekkis suuremas osas ehitusteenuse osutamisest Eestis.

Ettevõtte kasum 2019. aastal oli 88 699 EUR.

Personal

2019. aastal töötas ettevõttes 5 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 78 710 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heinzbau eesmärgiks järgnevatel aastatel on ehitusmahu säilitamine olemasoleval tasemel või mõõdukas tõus.

Keskendume oma tegevuses eelkõige ehitusjuhtimise kvaliteedi tõstmisele ning tellijatele parimate ning optimaalsemate lahenduste leidmisele.

Planeerime alustada arendustegevust kinnisvara turul. Selleks on soetatud mitmeid potentsiaalseid kinnistuid.

Arendustegevuse otsustes lähtume olemasolevast turu olukorrast ja tasuvusanalüüsist.

Jätkuvalt teostame ka erinevaid kinnisvara-alaseid turu-uuringuid võimalike investeerinute tegemiseks nii Eestis kui muudes riikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 151	37 487	2
Nõuded ja ettemaksed	50 157	54 245	3
Varud	48 040	16 310	
Kokku käibevarad	127 348	108 042	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 626	639	
Finantsinvesteeringud	478 542	401 159	
Nõuded ja ettemaksed	0	14 893	3
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	200 000	5
Materiaalsed põhivarad	47 032	47 227	6
Kokku põhivarad	618 200	663 918	
Kokku varad	745 548	771 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 692	97 959	7
Kokku lühiajalised kohustised	150 692	97 959	
Kokku kohustised	150 692	97 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 345	548 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699	122 946	
Kokku omakapital	594 856	674 001	
Kokku kohustised ja omakapital	745 548	771 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 930 116	3 670 123	10
Muud äritulud	25 065	8 516	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 621 281	-3 340 157	12
Mitmesugused tegevuskulud	-92 303	-121 920	13
Tööjõukulud	-78 710	-29 874	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-195	
Muud ärikulud	-71 352	-63 455	
Ärikasum (kahjum)	91 340	123 038	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 159	0	
Intressitulud	889	1 100	
Intressikulud	-2 371	-1 192	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 699	122 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699	122 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heinzbau 2019 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärustest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärustest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta

avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööõvõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)

- * tütar- ja sidusettevõtjaid

- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad)

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	28 830	37 166
Raha kassas	321	321
Kokku raha	29 151	37 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000	
Ostjatelt laekumata arved	30 000	30 000	
Muud nõuded	20 157	20 157	
Laenunõuded	17 000	17 000	
Intressinõuded	1 888	1 888	
Viitlaekumised	1 269	1 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 157	50 157	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 963	29 963	
Ostjatelt laekumata arved	29 963	29 963	
Muud nõuded	39 175	24 282	14 893
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	15 893	1 000	14 893
Viitlaekumised	3 282	3 282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 138	54 245	14 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 956	0
Käibemaks	1 082	1 163
Üksikisiku tulumaks	1 283	283
Erisoodustuse tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	2 568	805
Kohustuslik kogumispension	97	34
Töötuskindlustusmaksed	149	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 231	2 428

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	200 000	200 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	200 000	200 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-115 000	-115 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	85 000	85 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	47 000	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0	-552	-552
Jääkmaksumus	47 000	422	47 422
Amortisatsioonikulu		-195	-195
31.12.2018			
Soetusmaksumus	47 000	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0	-747	-747
Jääkmaksumus	47 000	227	47 227
Amortisatsioonikulu		-195	-195
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 000	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0	-942	-942
Jääkmaksumus	47 000	32	47 032

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 844	23 844
Võlad töövõtjatele	10 623	10 623
Maksuvõlad	9 231	9 231
Muud võlad	106 994	106 994
Muud viitvõlad	106 994	106 994
Kokku võlad ja ettemaksed	150 692	150 692
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 687	14 687
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806
Maksuvõlad	2 428	2 428
Muud võlad	79 038	79 038
Muud viitvõlad	79 038	79 038
Kokku võlad ja ettemaksed	97 959	97 959

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 358	1 806
Puhkusetasude kohustis	7 266	0
Kokku võlad töövõtjatele	10 624	1 806

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 930 116	3 670 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 930 116	3 670 123
Kokku müügitulu	2 930 116	3 670 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 269 547	3 589 207
Muu müügitulu	660 569	80 916
Kokku müügitulu	2 930 116	3 670 123

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	473	8 516
Muud	24 592	0
Kokku muud äritulud	25 065	8 516

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 611	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	7 900
Müügi eesmärgil ostetud teenused	157 654	567 885
Energia	1 688	2 346
Kütus	1 688	2 346
Alltöövõtutööd	2 444 877	2 743 767
Transpordikulud	10 505	4 232
Väheväärtuslik põhivara	2 946	1 826
Muud	0	12 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 621 281	3 340 157

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	20 444	46 079
Mitmesugused bürookulud	396	952
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 033	3 974
Kantseleikulud	2 009	2 734
Ruumide hooldus, remondikulud	555	0
Reklaamikulud	7 799	3 700
Pangateenused	176	87
Ostetud teenused	27 628	56 485
Kindlustuskulud	6 442	3 943
Muud	21 821	3 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 303	121 920

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	52 763	21 722
Sotsiaalmaksud	18 682	8 152
Puhkusereserv	7 266	0
Kokku tööjõukulud	78 711	29 874
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	2 371	1 192
Kokku intressikulud	2 371	1 192

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	889	1 000
Muud intressitulud	0	100
Kokku intressitulud	889	1 100

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	478 542	0	400 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 648	0

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline vähemalt 12 kuu jooksul toime tulema ka prognoositud müügitulu languse tingimustes ning taastama peale eriolukorra piirangute lõppu suurema osa oma majandustegevusest hiljemalt 2020.a. viimaseks kvartaliks. Juhtkond on seisukohal, et kuigi COVID-19 mõju ettevõttele on hetkel ebaselge, ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699
Kokku	592 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	592 044
Kokku	592 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2826127	96.45%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Järvekalda Arendus OÜ	12951717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Murumägi	35105082711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Mobiiltelefon	+372 5111080
E-posti aadress	info@heinzbau.ee