

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2019.aastal oli majanduskeskond stabiilne.

2019. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2020. a sama tegevusega.

Margus Tamberg

juhatuse liige

04.08.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 783	25 112	2
Nõuded ja ettemaksed	68 934	68 659	3
Kokku käibevarad	90 717	93 771	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	3
Bioloogilised varad	6 067	6 392	5
Kokku põhivarad	36 067	36 392	
Kokku varad	126 784	130 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000	
Võlad ja ettemaksed	2 017	6 151	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 017	7 151	
Kokku kohustised	2 017	7 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	7
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 904	-131 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 755	3 929	
Kokku omakapital	124 767	123 012	
Kokku kohustised ja omakapital	126 784	130 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 770	5 060	8
Muud äritulud	216	1 734	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 515	-5 282	9
Mitmesugused tegevuskulud	-391	-870	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-325	-108	
Muud ärikulud	0	-105	
Ärikasum (kahjum)	1 755	429	
Intressitulud	0	3 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 755	3 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 755	3 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumkasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	21 588	25 070
Pangakontod	195	42
Kokku raha	21 783	25 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 237	15 237	30 000
Ostjatelt laekumata arved	45 237	15 237	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	
Muud nõuded	53 360	53 360	
Laenunõuded	53 305	53 305	
Viitlaekumised	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 934	68 934	30 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 983	14 983	30 000
Ostjatelt laekumata arved	44 983	14 983	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244	
Muud nõuded	53 432	53 432	
Laenunõuded	53 305	53 305	
Viitlaekumised	127	127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 659	68 659	30 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		809	241
Ettemaksukonto jääk	337		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	809	244

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	0	
31.12.2018	0	
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	0	
31.12.2018	0	

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Soetused	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-108	-108
Jääkmaksumus	6 392	6 392
Amortisatsioonikulu	-325	-325
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-433	-433
Jääkmaksumus	6 067	6 067

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 208	1 208
Maksuvõlad	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	2 017	2 017
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 669	3 669
Muud võlad	2 482	2 482
Muud viitvõlad	2 482	2 482
Kokku võlad ja ettemaksed	6 151	6 151

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 770	5 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 770	5 060
Kokku müügitulu	17 770	5 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	17 770	5 060
Kokku müügitulu	17 770	5 060

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 374	2 685
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 141	1 949
Kindlustus	0	0
Muud	0	648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 515	5 282

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 237	0	98 288	3 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 755
Kokku	-126 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-126 149
Kokku	-126 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 755
Kokku	-126 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-126 149
Kokku	-126 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17770	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raplamaja@raplamaja.ee