

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

**registrikood:** 80106066

**tänava/talu nimi,** Hariduse tn 2-52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41534

**telefon:** +372 5160333

**e-posti aadress:** veixparts@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Põhivarad                             |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 595        | 2 595        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 595</b> | <b>2 595</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 595</b> | <b>2 595</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 595        | 2 595        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 595</b> | <b>2 595</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 595</b> | <b>2 595</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu                            | 141  | 134  |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -141 | -134 |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | 0    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | 0    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | 0    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 595 | 2 595 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 595 | 2 595 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2018</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 595 | 2 595 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 595 | 2 595 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2019</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 595 | 2 595 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 595 | 2 595 |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 595      | 2 595      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 141        | 134        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 141        | 134        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>141</b> | <b>134</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| Liikmetelt saadud tasu                      | 141        | 134        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>141</b> | <b>134</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Maarent                                | 50         | 49         |
| <b>Energia</b>                         | <b>76</b>  | <b>70</b>  |
| Elektrienergia                         | 76         | 70         |
| Mitmesugused bürookulud                | 15         | 15         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>141</b> | <b>134</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

**HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                |                      |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll             | Allkirja andmise aeg |
| VEIKO PARTS        | Juhatuse liige                 | 15.10.2020           |
| Resolutsioon:      | kinnitan majandusaasta aruande |                      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 141             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5160333         |
| E-posti aadress | veixparts@hotmail.ee |