

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274361

telefon: +372 56892615, +372 53330203

e-posti aadress: epo.ludmila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kaks liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 850	1 982
Nõuded ja ettemaksed	5 463	4 457
Kokku käibevarad	7 313	6 439
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18	72
Kokku põhivarad	18	72
Kokku varad	7 331	6 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 850	1 836
Võlad ja ettemaksed	792	871
Kokku lühiajalised kohustised	2 642	2 707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 504	9 359
Kokku pikaajalised kohustised	7 504	9 359
Kokku kohustised	10 146	12 066
Netovara		
Reservkapital	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 087	-11 994
Aruandeaasta tulem	2 740	3 907
Kokku netovara	-2 815	-5 555
Kokku kohustised ja netovara	7 331	6 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 570	10 968
Kokku tulud	11 570	10 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 393
Mitmesugused tegevuskulud	-8 472	-258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54	-54
Kokku kulud	-8 526	-6 705
Põhitegevuse tulem	3 044	4 263
Muud finantstulud ja -kulud	-304	-356
Aruandeaasta tulem	2 740	3 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 044	4 263
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54	54
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	54	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 006	-686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	104
Kokku rahavood põhitegevusest	2 013	3 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 841	-1 789
Makstud intressid	-304	-356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 145	-2 145
Kokku rahavood	-132	1 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	1 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 850	1 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 532	-11 994	-9 462
Aruandeaasta tulem		3 907	3 907
31.12.2018	2 532	-8 087	-5 555
Aruandeaasta tulem		2 740	2 740
31.12.2019	2 532	-5 347	-2 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Finansaruandluse standardiga .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palga töötajad ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Astra Ernits	1245 EUR
Korter 02 Sergei Borissov	1368 EUR
Korter 03 Robert Feofanov	1762 EUR
Korter 04 Tomas Orasmäe	1443 EUR
Korter 05 Mari Kangre, Mai-Liy Medjantseva	1236 EUR
Korter 06 Eesti Vabariik	1296 EUR
Korter 07 Mihkel Ott	1644 EUR
Korter 08 Aleksandra Tumaš	1576 EUR
Kokku:	11570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274361) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ORASMÄE	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56892615
Mobiiltelefon	+372 53330203
E-posti aadress	epo.ludmila@gmail.com