

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu

registrikood: 80475958

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018.

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Suur-Aia 61 korterimanimikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korterimanimike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

2019 a. kulukam töö oli autoparkla ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 353	12 494
Nõuded ja ettemaksed	8 598	7 169
Kokku käibevarad	41 951	19 663
Kokku varad	41 951	19 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 509	5 517
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 014	14 134
Kokku lühiajalised kohustised	36 523	19 651
Kokku kohustised	36 523	19 651
Netovara		
Reservkapital	5 415	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	0
Aruandeaasta tulem	1	12
Kokku netovara	5 428	12
Kokku kohustised ja netovara	41 951	19 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 634	32 981
Kokku tulud	52 634	32 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 633	-32 969
Kokku kulud	-52 633	-32 969
Põhitegevuse tulem	1	12
Aruandeaasta tulem	1	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 390	32 043
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 531	-19 549
Kokku rahavood põhitegevusest	20 859	12 494
Kokku rahavood	20 859	12 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 494	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 859	12 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 353	12 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2018		12	12
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 415		5 415
31.12.2019	5 415	13	5 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Aia 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi- ja korteriühistu seadusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Kasutamata remonditasud

kajastatakse kuni nende kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused"

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	33 353
Kokku raha	33 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 598	8 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 598	8 598
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 169	7 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 169	7 169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 509	5 509
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 517	5 517
Kokku võlad ja ettemaksed	5 517	5 517

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud 2019 a. (eurodes)

Haldus	3125
Heakord	6243
Kindlustus	483
Raamatupidamisteenus	1940
Tehnohooldus	2340
Tööd korteris	432
Kokku	14563

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud 2019 a. (eurodes)

Elekter	491
Prügi	1030
Soojus	27041
Vesi	9553

Kokku	38115
-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 01 Paide	1565 EUR
Suur-Aia 61 - 02 Paide	961 EUR
Suur-Aia 61 - 03 Paide	1257 EUR
Suur-Aia 61 - 05 Paide	770 EUR
Suur-Aia 61 - 06 Paide	1254 EUR
Suur-Aia 61 - 07 Paide	2119 EUR
Suur-Aia 61 - 08 Paide	875 EUR
Suur-Aia 61 - 09 Paide	1258 EUR
Suur-Aia 61 - 10 Paide	1982 EUR
Suur-Aia 61 - 11 Paide	1445 EUR
Suur-Aia 61 - 12 Paide	1331 EUR
Suur-Aia 61 - 13 Paide	1747 EUR
Suur-Aia 61 - 14 Paide	876 EUR
Suur-Aia 61 - 16 Paide	1411 EUR
Suur-Aia 61 - 17 Paide	1305 EUR
Suur-Aia 61 - 18 Paide	1415 EUR
Suur-Aia 61 - 19 Paide	1319 EUR
Suur-Aia 61 - 20 Paide	1195 EUR
Suur-Aia 61 - 21 Paide	1484 EUR
Suur-Aia 61 - 22 Paide	1362 EUR
Suur-Aia 61 - 23 Paide	1534 EUR
Suur-Aia 61 - 24 Paide	1308 EUR
Suur-Aia 61 - 25 Paide	1473 EUR
Suur-Aia 61 - 26 Paide	1164 EUR
Suur-Aia 61 - 27 Paide	1113 EUR
Suur-Aia 61 - 28 Paide	2054 EUR
Suur-Aia 61 - 29 Paide	1151 EUR
Suur-Aia 61 - 30 Paide	1226 EUR
Suur-Aia 61 - 31 Paide	1403 EUR
Suur-Aia 61 - 32 Paide	1438 EUR
Suur-Aia 61 - 33 Paide	1666 EUR
Suur-Aia 61 - 34 Paide	1198 EUR
Suur-Aia 61 - 35 Paide	1400 EUR
Suur-Aia 61 - 36 Paide	1370 EUR
Suur-Aia 61 - 37 Paide	1235 EUR
Suur-Aia 61 - 38 Paide	1358 EUR
Suur-Aia 61 - 39 Paide	1382 EUR
Suur-Aia 61 - 40 Paide	1596 EUR
Suur-Aia 61 - 41 Paide	1359 EUR
Suur-Aia 61 - 42 Paide	1799 EUR
Suur-Aia 61 - 43 Paide	1227 EUR
Suur-Aia 61 - 44 Paide	1489 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 45 Paide	1320 EUR
Suur-Aia 61 - 46 Paide	1316 EUR
Suur-Aia 61 - 47 Paide	1579 EUR
Suur-Aia 61 - 48 Paide	1619 EUR
Suur-Aia 61 - 49 Paide	1266 EUR
Suur-Aia 61 - 50 Paide	782 EUR
Suur-Aia 61 - 51 Paide	2086 EUR
Suur-Aia 61 - 52 Paide	1242 EUR
Suur-Aia 61 - 53 Paide	790 EUR
Suur-Aia 61 - 54 Paide	1790 EUR
Suur-Aia 61 - 55 Paide	1131 EUR
Suur-Aia 61 - 56 Paide	1229 EUR
Suur-Aia 61 - 57 Paide	1789 EUR
Suur-Aia 61 - 58 Paide	1396 EUR
Suur-Aia 61 - 59 Paide	961 EUR
Suur-Aia 61 - 60 Paide	1780 EUR
Suur-Aia 61 - 15 Paide	1765 EUR
Suur-Aia 61 - 04 Paide	2105 EUR
Kokku:	83820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu (registrikood: 80475958) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO KONKS	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee