

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu

registrikood: 80040969

e-posti aadress: ainsarp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

2019.a. aastal on nõue ostjate vastu kokku 2617,26 eurot, millest Piret Mikko üürivõlg 977,74 eurot, Heveli Martpõld üürivõlg 662,96 eurot, Rain Oja üürivõlg 437,65 eurot ja Alar Lehtla üürivõlg 211,59 eurot. Ülejäänud summa moodustub aastalõpu arvetest, mis tasutakse järgneval aastal.

Katuseremonditöödele, lumekoristusele katuselt, korstnapühkijale ja suuremahuliste jäätmete konteineri rendile tehti aruandeaastal kulusid 3166,80 euro ulatuses.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 968	11 899
Nõuded ja ettemaksed	2 806	3 504
Kokku käibevarad	17 774	15 403
Kokku varad	17 774	15 403
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	384	387
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 504
Kokku lühiajalised kohustised	384	2 891
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 118	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 118	0
Kokku kohustised	3 502	2 891
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 052	11 687
Aruandeaasta tulem	1 760	365
Kokku netovara	14 272	12 512
Kokku kohustised ja netovara	17 774	15 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 338	12 280
Tulu ettevõtlusest	1 089	0
Kokku tulud	10 427	12 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 027	-5 184
Mitmesugused tegevuskulud	-5 551	-6 731
Muud kulud	-1 089	0
Kokku kulud	-8 667	-11 915
Põhitegevuse tulem	1 760	365
Aruandeaasta tulem	1 760	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 760	365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	697	2 624
Varude muutus	0	520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	612	-2 468
Kokku rahavood põhitegevusest	3 069	1 041
Kokku rahavood	3 069	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 899	10 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 069	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 968	11 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	460	11 686	12 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	460	11 686	12 146
Aruandeaasta tulem		365	365
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	460	12 052	12 512
Aruandeaasta tulem		1 760	1 760
31.12.2019	460	13 812	14 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 732	3 731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 027	5 184
Majandamistasud	3 579	3 365
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 338	12 280

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 455
Majandamiskulud	4 720	3 365
Raamatupidamiskulud	800	800
Pangateenus	31	31
Muud	0	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 551	6 731

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivar Münter	1105 EUR
Ahto Viilop	897 EUR
Aivar Arak	845 EUR
Alar Lehtla	832 EUR
Pille Ainsar	762 EUR
Anne Tsukker	732 EUR
Heveli Martpõld	688 EUR
Hilja Pütt	656 EUR
Vitali Luige	646 EUR
Rain Oja	604 EUR
Henno Stiim	591 EUR
Harry Kleinberg	542 EUR
Marge Mäekivi	432 EUR
Kokku:	9332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu (registrikood: 80040969) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE AINSAR	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ainsarp@hotmail.ee